

PHỤ LỤC 2

Kết quả giải quyết đối với các kiến nghị theo Nghị quyết 34/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND Thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày tháng 11 năm 2023 của UBND Thành phố)

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Nguyên nhân, trách nhiệm	Thời hạn dự kiến hoàn thành
			Giải quyết xong	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
06 kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp 18 HĐND Thành phố							
A	Kiến nghị cụ thể của từng quận huyện						
1	Huyện Thanh Oai.	01 kiến nghị					
1.1	Câu 82. Đề nghị Thành phố chỉ đạo bàn giao 21 điểm trường công lập theo quy hoạch tại khu đô thị Thanh Hà cho huyện quản lý; đồng thời quan tâm đầu tư xây dựng hệ thống các trường công lập để đảm bảo đủ trường, đủ lớp	Dự án Khu đô thị Thanh Hà có địa điểm xây dựng tại các phường Phú Lương, Kiến Hưng, quận Hà Đông; xã Cự Khê, Mỹ Hưng, Tam Hưng, Bình Minh huyện Thanh Oai, Hà Nội là dự án hoàn vốn dự án BT đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). UBND tỉnh Hà tây trước đây phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thanh Hà -Cienco 5 tại Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 04/3/2008; cho phép đầu tư dự án Khu đô thị mới Thanh Hà A- Cienco 5 tại Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 17/4/2008; cho phép đầu tư dự án Khu đô thị mới Thanh Hà B- Cienco 5 tại Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 17/4/2008; giao đất cho Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco 5 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Hà A- Cienco 5, Thanh Hà B- Cienco 5 tại các Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 30/7/2008, số 3130/QĐ-UBND ngày 30/7/2008.		1			

	công lập cho các cháu học sinh tại khu đô thị Thanh Hà cũng như trên địa bàn xã Cự Khê.	UBND Thành phố Hà Nội có Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 13/7/2015 về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà- Cienco 5, tỷ lệ 1/500. Diện tích đất nghiên cứu lập quy hoạch Khu A khoảng 206,53 ha; Khu B khoảng 194,08 ha. Theo quy hoạch được duyệt, Dự án có các ô đất xây dựng trường học và các công trình hạ tầng xã hội như sau: - Đối với 23 ô đất xây dựng công trình hạ tầng xã hội (gồm Trường mầm non, tiểu học, THCS, THPT) thuộc KĐT mới Thanh Hà A-B bao gồm: + Đất trường trung học phổ thông (gồm 02 ô đất quy hoạch ký hiệu: A2.7-THPT01; B2.5-THPT01): tổng diện tích đất khoảng 7,18 ha. + Đất trường mầm non (gồm 12 ô đất quy hoạch ký hiệu A1.2-NT01, A2.3-NT01, A2.6-NT01, A2.8-NT01, A2.8-NT02, B1.1-NT01, B1.2-NT01, B1.3-NT01, B1.4-NT01, B2.1-NT01, B2.2-NT01, B2.3-NT01): tổng diện tích đất khoảng 4,21 ha. Theo Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 17/4/2008 cho phép đầu tư dự án Khu đô thị mới Thanh Hà A- Cienco 5; Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 17/4/2008 cho phép đầu tư dự án Khu đô thị mới Thanh Hà B- Cienco 5 của UBND tỉnh Hà Tây trước đây, trong đó đối với các công trình được <i>chuyển giao không bồi hoàn</i> có nội dung như sau: <i>Sau khi xây dựng xong chủ đầu tư chuyển giao toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và mặt bằng để xây dựng các công trình xã hội bao gồm: Trụ sở hành chính, nhà văn hóa, trạm y tế, bệnh viện, nhà trẻ mẫu giáo, trường tiểu học, trường trung học cơ sở, trường trung học phổ thông, bến xe, khu công viên cây xanh cho chính quyền địa phương khai thác quản lý và sử dụng.</i> Tiến độ thực hiện dự án: 03 năm, từ tháng 5/2008 đến tháng 12/2011. Theo báo cáo của Nhà đầu tư, dự án đã thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đạt khoảng 90% (<i>khoảng 334,80ha/388,73ha</i>); Công trình hạ tầng kỹ thuật cơ bản hoàn thành các hạng mục trên phần diện tích đất được giao; triển khai đầu tư xây dựng một số công trình trường mầm non, trường tiểu học; đối với 13 ô đất còn lại chưa thực hiện do vướng mắc trong công tác GPMB. Từ năm 2020 đến nay, Dự án đang tạm dừng triển khai chờ hoàn thành các thủ tục điều chỉnh quy hoạch cục bộ và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại Sở Quy hoạch Kiến trúc và Sở Kế hoạch và Đầu tư.					
--	---	--	--	--	--	--	--

		Về kiến nghị của cử tri huyện Thanh Oai đề nghị Thành phố chỉ đạo bàn giao 21 điểm trường công lập theo quy hoạch tại khu đô thị Thanh Hà cho huyện quản lý; đồng thời quan tâm đầu tư xây dựng hệ thống các trường công lập: 1. Ngày 13/7/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 3586/KHĐT-ĐT đề nghị UBND huyện Thanh Oai chủ động liên hệ với Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco 5 để thống nhất phương án bàn giao các quỹ đất và UBND huyện Thanh Oai cũng đã có văn bản đề nghị Công ty phối hợp các phòng, ban, đơn vị của huyện đề bàn giao mặt bằng các ô đất đã quy hoạch xây dựng trường học các cấp (theo Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 17/4/2008 và số 964/QĐ-UBND ngày 17/4/2008 của UBND tỉnh Hà Tây) để UBND huyện Thanh Oai có kế hoạch đầu tư xây dựng các công trình trường học công lập và các công trình xã hội khác phục vụ nhu cầu cư dân đang sinh sống tại Khu đô thị Thanh Hà, xã Cự Khê, huyện Thanh Oai cho địa phương quản lý theo quy định của pháp luật. 2. Về đầu tư hệ thống trường công lập theo quy hoạch mạng lưới trường học tại Khu đô thị mới Thanh Hà, xã Cự Khê thực hiện theo quy định phân cấp tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 Ngày 31/7/2023, Văn phòng UBND thành phố Hà Nội có Thông báo số 344/TB-VB về Kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Vũ Thu Hà tại cuộc nghe báo cáo việc tiến độ các dự án đầu tư xây dựng cơ bản khối khoa giáo văn xã, trong đó tại mục (4) Về việc bàn giao các lô đất trường học từ chủ đầu tư khu đô thị Thanh Hà tại huyện Thanh Oai cho UBND huyện Thanh Oai nêu: “Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thanh Oai tổ chức làm việc trực tiếp với chủ đầu tư Khu đô thị Thanh Hà, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/8/2023”. Trên cơ sở báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND Thành phố sẽ tổ chức giao ban định kỳ, quý hoặc đột xuất để kiểm tra tình hình triển khai các dự án, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc.					
2	Huyện Phú Xuyên.	01 kiến nghị					
2.1	Câu 91. Đề nghị Thành phố đầu tư kinh phí để kè	Sông Bút (kênh Bút) là kênh tưới tiêu kết hợp có lưu vực trên địa bàn thành phố Hà Nội và huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam. Kênh có tổng chiều dài 3,5 km, điểm đầu tại trạm bơm Bút 2 (tỉnh Hà Nam), điểm cuối tại cầu Chợ Lương (K12+700 sông Duy Tiên). Trên địa bàn huyện Phú Xuyên, kênh có	1				

	chân đê và nâng cấp mặt đường đê đoạn đê sông Bút từ cầu Lương đến trạm bơm ông Choai đã bị sạt lở.	nhiệm vụ phục vụ tưới tiêu nước trên địa bàn xã Minh Tân và Quang Lăng. Hiện công trình do Công ty thủy lợi Sông Nhuệ quản lý, vận hành. Ngày 22/3/2023, UBND huyện Phú Xuyên đã ban hành Quyết định số 1523/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp đường giao thông kết hợp cứng hóa bờ kênh Trác Bút, xã Minh Tân, huyện Phú Xuyên. Hiện nay, dự án đang tiếp tục được UBND huyện Phú Xuyên triển khai các bước tiếp theo.					
3	Huyện Đông Anh.	01 kiến nghị					
3.1	Câu 107B. Đề nghị Thành phố giải quyết dứt điểm việc thực hiện Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 01/04/2010 của UBND Thành phố về việc di dời các hộ dân trong khu đất đình chùa tại thôn Nghĩa Lại xã Uy Nỗ để trả lại đất đình chùa cho nhân dân thôn Nghĩa Lại	Ngày 08/4/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 2843/STNMT-CCQLĐĐ đề nghị UBND huyện Đông Anh rà soát, báo cáo làm rõ về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 04 hộ đang sử dụng đất tại khu đất thôn Nghĩa Lại, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh do Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông I quản lý; diện tích đã giao cho các hộ tại khu đất giãn dân thôn Nghĩa Lại, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh đã được UBND Thành phố phê duyệt kế hoạch sử dụng đất để giao đất giãn dân tại Quyết định số 2550/QĐ-UB ngày 22/6/2007 (UBND Thành phố chưa quyết định giao đất theo quy định) và đề xuất phương án sử dụng quỹ đất sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng khu đất do Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông I quản lý. Ngày 20/6/2019, UBND huyện Đông Anh có Văn bản số 242/BC-UBND báo cáo các hộ dân không đồng thuận với Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 01/4/2010 của UBND Thành phố (về việc thu hồi diện tích 1.622 m² đất tại thôn Nghĩa Lại, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh do Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông I đang quản lý, sử dụng; giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đông Anh quản lý theo quy định) do các hộ có giấy tờ chứng minh các hộ đã ăn ở ổn định trên khu đất từ trước ngày 15/10/1993 và không được biết việc các cấp thanh tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông I và việc UBND Thành phố chỉ thu hồi đất của các hộ vì vậy các hộ kiến nghị UBND Thành phố xem xét lại quyết định thu hồi đất và để các hộ tiếp tục sử dụng phần đất đã ở ổn định qua nhiều thế hệ. Ngày 13/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì họp cùng đại diện: Thanh tra Thành phố, Sở Tài chính, UBND huyện Đông Anh để rà soát hồ sơ thu hồi đất tại Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 01/4/2010 của		1		Vướng mắc về việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện. UBND huyện Đông Anh có trách nhiệm thông báo để người dân được biết, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn giải quyết đối với những nội dung vượt thẩm quyền.	Tháng 12/2023

		UBND Thành phố theo đơn kiến nghị của các hộ dân. Tại cuộc họp, Liên ngành thống nhất việc ban hành Quyết định thu hồi đất số 1482/QĐ-UBND ngày 01/4/2010 của UBND Thành phố là đúng theo quy định của pháp luật					
4	Huyện Mê Linh.	01 kiến nghị					
4.1	Câu 108. Đề nghị TP chỉ đạo chủ đầu tư dự án khu nhà ở cho người thu nhập thấp tại xã Tiên phong trả lại 7.000m² cho Nhân dân thôn Do Thượng, xã Tiên Phong để xây dựng các công trình công cộng của thôn.	Theo Nhà đầu tư báo cáo, Dự án đến nay đã hoàn thành giải phóng mặt bằng đạt 95%, thi công san nền đạt 95%, hạ tầng kỹ thuật đạt 90%. Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án, đang được Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thẩm định theo quy định (đã có thông báo giải quyết hồ sơ, hiện nay Nhà đầu tư đang hoàn chỉnh Hồ sơ theo ý kiến thẩm định của các sở, ngành Thành phố). Việc xây dựng các công trình công cộng tại địa phương sẽ thực hiện theo quy hoạch chi tiết và quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án điều chỉnh được phê duyệt. UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục đôn đốc và giải quyết các thủ tục đầu tư Dự án theo quy định.		1			
5	Huyện Sóc Sơn.	02 kiến nghị					
5.1	Câu 112. Đề nghị Thành phố chỉ đạo sớm thực hiện hoàn thành công tác bồi thường hỗ trợ GPMB cho người dân thuộc dự án khu 3 Đền Sóc; xem xét, chỉ đạo có mức giá bồi thường, hỗ trợ GPMB phù hợp, thỏa đáng, đảm bảo quyền lợi cho	Tổng diện tích đất thu hồi dự án: 315.248,8 m² (31,52ha). Diện tích đất đã thực hiện GPMB là: 150.633,3m² (15,06ha) (gồm: diện tích đất nông nghiệp: 150.215,1m², diện tích đất ở: 418,2m²). Diện tích đất còn lại chưa GPMB là: 164.615,5 m² (16,46ha) (là đất ở, đất trồng cây lâu năm). Tiến độ GPMB chậm so với kế hoạch đề ra do nhiều nguyên nhân chủ quan và khách quan: Diện tích đất còn lại 164.615,5m² chủ yếu là đất ở, có tính chất phức tạp về nguồn gốc sử dụng đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất; vướng mắc về xác định giá công trình, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội. Đồng thời từ năm 2020 đến nay, dịch bệnh Covid-19 ảnh hưởng không nhỏ đến công tác GPMB thực hiện dự án. Đến nay tiến độ thực hiện dự án đã hết (theo Quyết định số 6792/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội ngày 30/9/2017 v/v điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: tiến độ thực hiện dự		1		Chủ đầu tư dự án đang hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh thời gian thực hiện dự theo quy định. Căn cứ các kiến nghị của cử tri liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án, UBND huyện Sóc Sơn đang tổ chức rà soát, tổng hợp, báo cáo UBND Thành	

	người dân vì mức giá bồi thường hỗ trợ GPMB hiện tại thấp hơn nhiều so với giá thị trường.	án năm 2011- năm 2019 (hoàn thành quý II/2019) nên dự án chưa tiếp tục triển khai công tác GPMB.					phổ xem xét, chỉ đạo.	
5.2	Câu 115. Đề nghị Thành phố chỉ đạo sớm thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ dân thôn Hương Đình, xã Mai Đình thuộc dự án Cụm công nghiệp CN3.	Cụm công nghiệp CN3, xã Mai Đình, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn được UBND Thành phố thành lập tại Quyết định số 8553/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 với quy mô 78,195ha; giao TCT Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị (UDIC) làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Dự án được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 ngày 28/4/2017, quy mô 78,195 ha. Ngày 06/7/2020, UBND Thành phố có Quyết định số 2992/QĐ-UBND cho TCT Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị (UDIC) thuê 765.250,9m2 đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (đợt 1) để thực hiện dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp CN 3. Theo báo cáo của Chủ đầu tư: phần diện tích còn lại đã cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư xây dựng và cơ bản hoàn thành: hệ thống giao thông, cấp thoát nước, hệ thống điện và chiếu sáng, hệ thống viễn thông, hệ thống xử lý nước thải... Tuy nhiên vẫn còn diện tích khoảng 420m2 hiện đang chồng lấn với Dự án trục đường giao thông khu vực do UBND huyện Sóc Sơn làm chủ đầu tư. UBND Thành phố đã có Thông báo số 147/TB-VP ngày 14/4/2023, giao nhiệm vụ cho UBND huyện Sóc Sơn rà soát phần diện tích chưa GPMB (16.669,1m2) để khẩn trương giao đất cho Chủ đầu tư; đề nghị Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án theo tiến độ cam kết.		1		Còn diện tích khoảng 420m2 hiện đang chồng lấn với Dự án trục đường giao thông khu vực do UBND huyện Sóc Sơn làm chủ đầu tư. UBND huyện Sóc Sơn rà soát phần diện tích chưa GPMB (16.669,1m2) để khẩn trương giao đất cho Chủ đầu tư; đề nghị Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án theo tiến độ cam kết.	Quý I/2024	
04 kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp 18 HĐND Thành phố								
	Kiến nghị cụ thể của từng quận huyện							
1	Quận Bắc Từ Liêm.	01 kiến nghị						

1.1	Câu 61. Dự án khu công nghệ cao sinh học đã kéo dài 12 năm chưa hoàn thiện việc đền bù giải phóng mặt bằng, gây bức xúc trong Nhân dân. UBND quận Bắc Từ Liêm đã báo cáo Sở Quy hoạch kiến trúc Thành phố về tình hình triển khai công tác GPMB tạo quỹ đất sạch để thực hiện dự án tại văn bản số 1741/UBND-TTPTQĐ ngày 19/6/2020 nhưng chưa nhận được hướng dẫn thực hiện. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành liên quan hướng dẫn quận Bắc Từ Liêm thực hiện và cho cử tri được biết đến bao giờ thì tiếp tục triển khai dự án này?	Dự án Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 612/TTg-QHQT ngày 17/5/2007; được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 011043000307 lần đầu ngày 12/3/2008; Chủ đầu tư là Công ty TNHH Pacific Land Việt Nam (doanh nghiệp Iceland); diện tích sử dụng đất: 203,66 ha; địa điểm thực hiện dự án tại các xã Tây Tựu, Liên Mạc, Minh Khai, Thụy Phương, Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay là quận Bắc Từ Liêm) tiến độ triển khai. Quá trình triển khai thực hiện dự án gặp một số khó khăn vướng mắc do các nguyên nhân khách quan và chủ quan, trong đó chủ yếu là do công tác điều chỉnh quy hoạch của Thủ đô và công tác GPMB gặp nhiều khó khăn dẫn đến dự án chậm triển khai. UBND Thành phố đã chỉ đạo Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội chủ trì phối hợp với sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm tiến hành rà soát tiến độ triển khai dự án; lý do, nguyên nhân chậm triển khai; phương án tháo gỡ, thúc đẩy thực hiện dự án theo kiến nghị của Công ty TNHH Pacific Land Việt Nam (tại Văn bản số 8636/VP-KTN ngày 29/08/2022 và Văn bản số 10903/VP-KTN ngày 24/10/2022). Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội đã có Văn bản số 1728/BQL-QLĐT ngày 04/11/2022 báo cáo UBND Thành phố về các nguyên nhân chủ yếu và đề xuất các giải pháp để tiếp tục triển khai thực hiện dự án. Ngày 28/02/2023, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền đã kết luận tại Thông báo số 84/TB-VP ngày 13/3/2023 về Đề án thành lập KCNC sinh học Hà Nội và một số nội dung liên quan Dự án KCNC sinh học Hà Nội, trong đó: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở ngành liên quan rà soát toàn bộ quá trình triển khai thực hiện công tác GPMB của Dự án từ trước đến nay theo các nội dung (1). Dự án GPMB tạo quỹ đất sạch để xây dựng Dự án khu công nghệ cao sinh học Hà Nội của UBND quận Bắc Từ Liêm, (2). Các dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật tái định cư phục vụ GPMB của Dự án, (3). Các kiến nghị của Công ty TNHH Pacific Land. Trên cơ sở quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng qua các thời kỳ, làm rõ khó khăn, vướng mắc; tham mưu, đề xuất việc triển khai thực hiện tiếp/ dừng triển khai thực hiện các Dự án liên quan đến GPMB và cơ chế, chính sách thực hiện công tác GPMB của Dự án trong thời gian tới và Giao Ban Quản lý các		1	Vướng mắc về gia hạn thời gian thực hiện dự án GPMB, bố trí nguồn vốn để thực hiện GPMB Dự án; bố trí kinh phí để phục vụ công tác lập đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; bố trí quỹ nhà chung cư để bố trí tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân; điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án theo hướng tăng kinh phí GPMB... Trách nhiệm của các đơn vị: UBND quận Bắc Từ Liêm, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở tài chính, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng.	Quý IV/2024
-----	---	---	--	---	--	-------------

		soát cơ sở pháp lý, nội dung Đề án, đảm bảo chặt chẽ; tiếp thu, giải trình đầy đủ các ý kiến của Thường trực Thành ủy tại cuộc họp ngày 04/7/2022; Báo cáo UBND Thành phố trước ngày 20/3/2023. Theo báo cáo các đơn vị, tiến độ triển khai đến nay như sau: - Về công tác về quy hoạch: Sau khi điều chỉnh địa giới hành chính thành phố Hà Nội và một số tỉnh theo Nghị quyết số 15/2008/QH12 của Quốc hội khóa XII (ngày 01/8/20228), Dự án phải thực hiện điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với quy hoạch chung của Thủ đô: theo Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị GS tỷ lệ 1/5000, dự án KCNC sinh học Hà Nội nằm trong danh mục đồ án, dự án được tiếp tục triển khai nhưng phải điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị GS; theo định hướng Quy hoạch phân khu đô thị GS tỷ lệ 1/5000, khu đất dự án KCNC sinh học Hà Nội thuộc các ô quy hoạch GS1.2 và GS1.3 được định hướng gồm các chức năng: đất cơ quan, trường đào tạo, viện nghiên cứu; đất Công cộng đô thị; đất dành cho địa phương; đất làng xóm dân cư hiện có; đất trường mầm non; đất cây xanh đô thị, cây xanh cách ly, mặt nước... UBND Thành phố đã chấp thuận cho phép Công ty TNHH Pacific Land Việt Nam nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết KCNC sinh học Hà Nội và có Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết KCNC sinh học Hà Nội tỷ lệ 1/500. Thực hiện các quy trình của Luật Quy hoạch đô thị, đồ án Quy hoạch chi tiết KCNC sinh học Hà Nội tỷ lệ 1/500 đã được Công ty TNHH Pacific Land Việt Nam tổ chức xin ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư; Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã tổ chức kiểm tra, thẩm định hồ sơ theo quy định và trình UBND Thành phố xem xét, phê duyệt Quy hoạch chi tiết KCNC sinh học Hà Nội tỷ lệ 1/500. Tuy nhiên, do có một số nội dung khác biệt giữa quy định của Luật Quy hoạch đô thị và Luật Xây dựng (liên quan đến tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết KCNC sinh học Hà Nội, tỷ lệ 1/500), để đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng tại thời điểm này, UBND Thành phố đã có văn bản số 269/UBND-ĐT ngày 22/01/2021 xin ý kiến Bộ Xây dựng về việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch dự án KCNC sinh học Hà Nội. Ngày 30/3/2021, Bộ Xây dựng có văn bản số 1033/BXD-QHKT cho ý kiến về việc lập, thẩm định Quy hoạch chi tiết KCNC sinh học Hà Nội tỷ lệ 1/500, trong				
--	--	--	--	--	--	--

	đó KCNC sinh học Hà Nội cần được lập quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng tỷ lệ 1/2000 với đầy đủ các nội dung yêu cầu để làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật; Quy hoạch chi tiết xây dựng được lập cho các khu vực trong khu chức năng, phù hợp với quy hoạch phân khu đã được phê duyệt, làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng công trình. Trên cơ sở ý kiến của Bộ Xây dựng, UBND Thành phố đã có Thông báo số 213/TB-VP ngày 12/4/2021 giao UBND quận Bắc Từ Liêm là đơn vị tổ chức lập Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng tỷ lệ 1/2000 theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng. Ngày 04/3/2022, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 837/QĐ-UBND về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch lập các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn Thành phố, trong đó giao UBND quận Bắc Từ Liêm chủ trì xây dựng Quy hoạch tỷ lệ 1/2000 của Dự án KCNC sinh học Hà Nội. Hiện nay, UBND quận Bắc Từ Liêm đang phối hợp với Sở Tài chính báo cáo UBND Thành phố bố trí kinh phí thực hiện lập Quy hoạch phân khu xây dựng KCNC sinh học Hà Nội, sau khi UBND Thành phố bố trí kinh phí thực hiện việc lập Quy hoạch, Sở Kế hoạch và Đầu tư phê duyệt kế hoạch lựa chọn đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng KCNC sinh học Hà Nội tỷ lệ 1/2000 làm cơ sở để lập Đồ án quy hoạch theo quy định. - Về công tác GPMB: Dự án được UBND Thành phố thu hồi đất tại Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 23/4/2008; tuy nhiên, việc GPMB của dự án gặp nhiều khó khăn do tổng mức đầu tư thực hiện dự án trước đây cần phải điều chỉnh do kinh phí phục vụ công tác GPMB tăng, dự án chưa được bố trí quỹ nhà tái định cư, thời gian thực hiện công tác giải GPMB của dự án đã hết thời hạn... UBND quận Bắc Từ Liêm đã có kiến nghị UBND Thành phố gia hạn thời gian thực hiện dự án GPMB, bố trí vốn để thực hiện GPMB đối với Dự án; bố trí kinh phí để thực hiện công tác GPMB và kinh phí phục vụ công tác lập đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; bố trí quỹ nhà chung cư để bố trí tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân; điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án theo hướng tăng kinh phí GPMB... làm cơ sở để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án trong thời gian tới. UBND Thành phố sẽ chỉ đạo các sở, ngành tham mưu, đề xuất giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan công tác GPMB.					
--	--	--	--	--	--	--

		- Về xây dựng và phê duyệt Đề án thành lập Khu CNC Sinh học: Theo quy định của Luật Công nghệ cao năm 2008 và Nghị định 99/2003/NĐ-CP ngày 28/8/2003 của Chính phủ về Quy chế quản lý khu công nghệ cao, Dự án phải lập Đề án thành lập Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội báo cáo Bộ Khoa học Công nghệ trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt để thực hiện theo quy định. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố, trên cơ sở hướng dẫn của Bộ Khoa học và Công nghệ và ý kiến của các Sở, ngành; đến nay, Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội đã phối hợp với Chủ đầu tư tổng hợp ý kiến các sở, ngành hoàn thiện dự thảo Đề án thành lập Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội báo cáo Ban cán sự đảng UBND Thành phố tại Văn bản số 552/BQL-QLĐT ngày 22/04/2022, dự thảo báo cáo bổ sung tại Văn bản số 1156/BQL-QLĐT ngày 03/08/2022 và Văn bản số 1370/BQL-QLĐT ngày 25/07/2023; Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố đã có báo cáo xin ý kiến Thường trực Thành ủy xem xét thông qua chủ trương Đề án thành lập Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội; ngày 21/6/2023, Thường trực Thành ủy đã họp xem xét và có Văn bản số 2495-CV/VPTU ngày 27/6/2023 của Văn phòng Thành ủy thông báo ý kiến của Thường trực Thành ủy thống nhất với đề xuất của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố về dự thảo Đề án thành lập Khu CNC Sinh học Hà Nội, quận Bắc Từ Liêm. Thực hiện ý kiến của Thường trực Thành ủy, UBND Thành phố đã chỉ đạo Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội phối hợp với nhà đầu tư khẩn trương rà soát báo cáo năng lực tài chính và hoàn thiện dự thảo Đề án thành lập Khu CNC Sinh học Hà Nội theo ý kiến của Thường trực Thành ủy tại Văn bản số 2495- CV/VPTU ngày 27/6/2023. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 7540/VP-KTN ngày 06/7/2023, Ban Quản lý đã tích cực phối hợp, đôn đốc Nhà đầu tư hoàn thành các nội dung để hoàn thiện dự thảo Đề án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Ngày 22/8/2023, Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội đã có văn bản số 1558/BQL-QLĐT giải trình bổ sung báo cáo UBND Thành phố về dự thảo Đề án thành lập Khu CNC Sinh học Hà Nội để UBND Thành phố xem xét, phê duyệt Tờ trình kèm dự thảo Đề án gửi Bộ Khoa học và Công nghệ thẩm định, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt theo quy định.					
2	Huyện Quốc Oai.	01 kiến nghị					

2.1	Câu 85. Trường bắn TB4 cấp Giấy chứng nhận QSDĐ của quân đội chồng lấn lên diện tích đất nông nghiệp của người dân, mặc dù đã về làm việc nhiều lần và thời gian khá lâu nhưng đến nay vẫn chưa giải quyết dứt điểm gây bức xúc trong nhân dân. Đề nghị Thành phố sớm giải quyết dứt điểm việc này.	Việc chồng lấn đất đai giữa Trường bắn với nhân dân xã Hòa Thạch đang được UBND huyện phối hợp với Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội giải quyết. Ngày 06/11/2021, UBND huyện Quốc Oai đã ban hành Kế hoạch số 362/KH-UBND về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để thực hiện dự án: Xây dựng vị trí đóng quân của Trường bắn Hòa Thạch; đồng thời, ngày 10/11/2021 UBND huyện đã ban hành Thông báo thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại khu vực Trường bắn. UBND Thành phố đã chỉ đạo UBND huyện Quốc Oai phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội để giải quyết dứt điểm việc chồng lấn về đất đai giữa người dân với Trường bắn	1				
3	Huyện Phúc Thọ.	01 kiến nghị					
3.1	Câu 144. Đề nghị Thành phố quan tâm chỉ đạo xử lý ô nhiễm môi trường nguồn nước Kênh Tây Ninh Hiện vì hiện nay các hộ dân xã Liên Hiệp của huyện Phúc Thọ sản xuất sản gây ô nhiễm môi trường	Dự án cải tạo, nạo vét, cứng hóa kết hợp làm đường giao thông kênh Tây Ninh đã được UBND Thành phố đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, dự án đang được UBND huyện Phúc Thọ giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phúc Thọ thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư và tiến hành triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định. Hiện tại, trên địa bàn xã Liên Hiệp chỉ còn 04 hộ sản xuất tinh bột sắn theo thời vụ (từ tháng 9 năm trước đến tháng 2 năm sau), 01 hộ sản xuất có xả thải ra hệ thống kênh Tây Ninh. UBND xã Liên Hiệp đã yêu cầu các hộ có biện pháp xử lý nước thải trước khi xả thải ra môi trường. Nhằm giải quyết tình trạng ô nhiễm nguồn nước kênh Tây Ninh, UBND huyện Phúc Thọ đang tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Liên Hiệp, đầu tư	1				

	nguồn nước Kênh Tây Ninh.	xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung cho Cụm công nghiệp xã Liên Hiệp theo đúng quy định.					
08 kiến nghị trước Kỳ họp 2 HĐND Thành phố							
1	Huyện Thanh Trì	01 kiến nghị					
1.1	Câu 164. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục đề nghị với cấp có thẩm quyền sớm di chuyển Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển; Công ty cổ phần Bột giặt Nét; Công ty cổ phần Pin Văn Điển ra khỏi khu vực dân cư theo kế hoạch để đảm bảo sức khỏe, môi trường và sinh hoạt của nhân dân.	Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị liên quan rà soát xác định có 02 cơ sở có trong danh sách tại Quyết định số 64/2003/QĐ-TTg ngày 22/4/2003 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt “Kế hoạch xử lý triệt để các cơ sở gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng” là Công ty cổ phần phân lân nung chảy Văn Điển và Công ty cổ phần Pin Hà Nội phải áp dụng các biện pháp đổi mới công nghệ, nâng cấp hệ thống xử lý chất thải (cải tạo, hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải); không nằm trong danh sách các cơ sở phải áp dụng biện pháp đình chỉ hoặc di chuyển địa điểm. Đến nay, 02 cơ sở này đã thực hiện khắc phục và đã được đưa ra khỏi danh sách cơ sở gây ô nhiễm môi trường theo chứng nhận của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Quyết định số 131/QĐ-BTNMT ngày 25/1/2006) và của Sở Tài nguyên và Môi trường (Quyết định số 200/QĐ-TNMTNĐ-QLMT ngày 09/5/2007). Thực hiện Chương trình công tác năm 2021 của UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì cùng các sở, ngành (là thành viên Ban chỉ đạo di dời) và 05 huyện: Hoài Đức, Gia Lâm, Đan Phượng, Đông Anh, Thanh Trì có đề án thành lập quận để tổng hợp ý kiến việc rà soát, đề xuất danh mục cơ sở nhà, đất phải di dời theo Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 23/1/2015; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ: trong danh mục do UBND huyện Thanh Trì đề xuất tại Văn bản số 678/UBND-TN&MT ngày 31/3/2020 có các cơ sở Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển (xã Tam Hiệp), Công ty cổ phần Pin Hà Nội (72 Phan Trọng Tuệ, thị trấn Văn Điển) và Công ty cổ phần Bột giặt Nét (km11, đường Phan Trọng Tuệ, xã Tam Hiệp). Hiện nay, danh mục di dời cơ sở công nghiệp phải di dời do không phù hợp với quy hoạch xây dựng hoặc gây ô nhiễm môi trường chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Về thẩm quyền quyết định danh mục di dời: + Tại Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 23/01/2015 của Thủ tướng Chính phủ giao UBND Thành phố Hà Nội chủ trì cùng các Bộ, ngành và UBND Thành phố các tỉnh thuộc vùng Thủ đô có liên quan: <i>Lập danh mục, xác định các tiêu chí, lộ trình và</i>	1			Năm 2024	

	<i>biện pháp di dời cụ thể cho các cơ sở sản xuất công nghiệp cần phải di dời ra ngoài khu vực nội thành Hà Nội, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.</i> + Theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công, quy định: Đối với cơ sở nhà, đất (của doanh nghiệp (có sở hữu công nghiệp) do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ và doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ). Danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành sau khi có ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp; Thẩm quyền phê duyệt danh mục di dời do ô nhiễm môi trường là Thủ tướng Chính phủ. Hiện tại, UBND Thành phố đã trình HĐND ban hành Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 thông qua danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch trên địa bàn thành phố Hà Nội (đợt 1 tại 12 quận nội thành) gồm 09 cơ sở sở nhà, đất do các Doanh nghiệp (do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, Công ty cổ phần và Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ). Ngày 08/8/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 3952/QĐ-UBND Ban hành danh mục (đợt 1) 09 (chín) cơ sở nhà, đất do các Doanh nghiệp (quy định tại Khoản 2 Điều 1 Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ) đang quản lý, sử dụng không phù hợp quy hoạch phải di dời thuộc thẩm quyền quy định điểm b khoản 1 Điều 21 mục 2 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công. Kế hoạch di dời trong vòng 05 năm kể từ khi UBND Thành phố phê duyệt danh mục. Trong đó giao trách nhiệm cho các Sở, ngành: - Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục chủ trì cùng các Sở, ngành và UBND các quận, huyện, thị xã rà soát danh mục nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp (quy định tại Khoản 2 Điều 1 Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ) đang quản lý, sử dụng phải di dời theo quy hoạch; đề xuất UBND Thành phố xin ý kiến HĐND Thành phố xem xét có ý kiến để bổ sung danh mục đảm bảo tiến độ kế hoạch di dời được Thành phố phê duyệt; - Căn cứ Danh mục cơ sở nhà, đất phải di dời được duyệt, Sở Tài chính chủ trì, thực hiện đề xuất việc lập phương án xử lý, hình thức xử lý nhà, đất tại vị trí cũ khi di dời theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 (được sửa đổi tại Khoản 4 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ) và tiếp tục chủ trì					
--	--	--	--	--	--	--

		cùng các Sở, ngành và UBND các quận, huyện, thị xã lập phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất trên căn cứ báo cáo kê khai của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 (được sửa đổi tại Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ). - Đối với nhà, đất phải di dời do ô nhiễm môi trường (do Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Bộ Tài chính, Bộ, Ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có cơ sở nhà, đất trình Thủ tướng Chính phủ ban hành) UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng các cơ quan thuộc Bộ để rà soát lập danh mục theo quy định.					
2	Huyện Gia Lâm	01 kiến nghị					
2.1	Câu 170. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các chủ đầu tư sớm triển khai thực hiện 03 dự án: (1) Dự án Xây dựng Điểm thông quan nội địa của Thành phố tại xã Cổ Bi (Công ty TNHH ICD Hà Nội làm Chủ đầu tư); (2) Dự án Bãi đỗ xe và dịch vụ công cộng tại thị trấn Trâu Quỳ (UBND Thành phố phê duyệt từ năm 2013 và giao Công ty Vinafco là chủ đầu tư); (3) Dự án Bến xe	1. Dự án Điểm thông quan nội địa thành phố Hà Nội tại xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm Dự án được UBND Thành phố chấp thuận việc triển khai từ năm 2013, đã được UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án hoàn thành năm 2020. Công ty TNHH ICD Hà Nội báo cáo tại văn bản số 19/BC-ICDHN ngày 30/9/2021, dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đang thực hiện công tác san nền, đã nộp hồ sơ xin cấp phép xây dựng cho các hạng mục công trình dự án; Công ty đang đề xuất gia hạn tiến độ Dự án bắt đầu triển khai thi công các công trình quý I/2022, vận hành khai thác quý I/2023 và hoàn thành đầu tư xây dựng quý IV/2023. UBND Thành phố đã có Quyết định số 2766/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư (lần thứ 3) Dự án Điểm thông quan nội địa thành phố Hà Nội tại xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm. Ngày 04/7/2023, Sở KH&ĐT đã có công văn số 3394/KH&ĐT-KTN đơn đốc Công ty TNHH ICD Hà Nội tập trung nguồn lực triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết với UBND Thành phố, sớm đưa dự án vào hoạt động theo quy định. 2. Dự án Bãi đỗ xe và dịch vụ công cộng tại thị trấn Trâu Quỳ, Dự án được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 0112100349 ngày 16/11/2009 cho CTCP Vinafco thực hiện, cho Nhà đầu tư thuê đất tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 16/3/2010 và số 1855/QĐ-UBND ngày 26/02/2013. Dự án đã hoàn thành GPMB, xây dựng tường rào, quây tôn chống lấn chiếm. Trong năm 2022, Thành phố đã thành lập đoàn kiểm tra liên ngành tại các Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 01/3/2022 và số 2838/QĐ-UBND ngày	1				

	khách liên tỉnh kết hợp điểm đầu cuối xe buýt phía Đông Thành phố Hà Nội tại xã Cổ Bi (UBND Thành phố phê duyệt từ năm 2018 và giao Tổng Công ty vận tải Hà Nội làm Chủ đầu tư); đảm bảo không gây lãng phí và bức xúc trong nhân dân (nội dung này đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết triệt để).	10/8/2022, để tổ chức kiểm tra, rà soát các dự án đầu tư ngoài ngân sách có sử dụng đất trên địa bàn, trong đó có Dự án này. Hiện nay, Dự án đang được Đoàn kiểm tra liên ngành của thành phố kiểm tra theo quy định. Sau khi Đoàn kiểm tra liên ngành có kết luận cụ thể đối với Dự án, Thành phố sẽ chỉ đạo việc triển khai theo đúng quy định hiện hành, sớm đưa dự án vào vận hành, khai thác sử dụng, tránh bức xúc dân sinh. 3. Dự án Bến xe khách liên tỉnh kết hợp điểm đầu cuối xe buýt phía Đông thành phố Hà Nội tại xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm. Dự án đã được UBND Thành phố giao Tổng công ty Vận tải Hà Nội triển khai thực hiện tại Văn bản số 6526/UBND-KH&ĐT ngày 29/8/2014, gia hạn thời gian triển khai dự án tại văn bản số 59/UBND-XDGT ngày 29/8/2014. Dự án đã được Nhà đầu tư triển khai một số thủ tục về cấp điện, cấp/thoát nước, PCCC. Ngày 25/7/2022, UBND Thành phố đã chỉ đạo các Sở, ngành của Thành phố tổ chức rà soát tình hình triển khai các dự án bến, bãi đỗ xe trên địa bàn (trong đó có dự án này), đề xuất các cơ chế, chính sách khuyến khích đầu tư, giải quyết khó khăn vướng mắc, để đẩy nhanh tiến độ đầu tư đối với các dự án bến, bãi đỗ xe. Hiện tại, Tổng công ty vận tải Hà Nội đang phối hợp với các Sở, ngành, tổ chức triển khai, thực hiện chỉ đạo, rà soát, báo cáo UBND Thành phố tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc (nếu có).					
3	Huyện Mê Linh	01 kiến nghị					
3.1	Câu 188. Đề nghị UBND Thành phố thu hồi các dự án đô thị chậm triển khai trên địa bàn Huyện và các dự án trong Khu công nghiệp Quang Minh 2.	1. Đối với các dự án đô thị chậm triển khai Trong những năm gần đây, được sự quan tâm và chỉ đạo của Thành ủy, HĐND, UBND thành phố Hà Nội, các sở ngành của Thành phố tập trung đơn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và tăng cường thanh tra, xử lý nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện đối với 65 dự án vốn ngoài ngân sách chậm triển khai trên địa bàn huyện Mê Linh. Các dự án chậm triển khai, kéo dài nhiều năm (cơ bản từ 8-13 năm) với nhiều nguyên nhân như: thực hiện rà soát, điều chỉnh theo quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị; do đơn giá bồi thường GPMB của Hà Nội và của tỉnh Vĩnh Phúc có sự khác nhau; do một số nhà đầu tư nguồn lực, năng lực còn hạn chế, chưa tích cực phối hợp với các sở ban ngành của Thành phố và UBND Huyện. Hiện nay, HĐND Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022; UBND Thành phố ban hành Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022; Thành ủy thành lập Ban chỉ đạo tại Quyết định số 2913-		1		Vướng mắc chủ yếu do thực hiện rà soát, điều chỉnh theo quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị. Hiện nay, UBND Thành phố đang giao Viện nghiên cứu phát triển kinh tế xã hội Hà Nội, Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội chủ trì, phối hợp với các sở,	Năm 2024

		QĐ/TU ngày 05/7/2022; Huyện ủy thành lập Ban chỉ đạo tại Quyết định số 1021-QĐ/HU ngày 11/7/2022 để đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách chậm triển khai trên địa bàn huyện. Đến nay, Đoàn kiểm tra liên ngành của Thành phố (thành lập theo Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 22/10/2021) đã kiểm tra và có báo cáo, kiến nghị với UBND Thành phố đối với từng dự án làm căn cứ để chỉ đạo thực hiện. Kết quả kiểm tra đã phân loại từng khó khăn, vướng mắc chính để đề xuất UBND Thành phố tháo gỡ. Ngày 13/9/2022, Văn phòng UBND Thành phố đã có Thông báo số 452/TB-VP thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Dương Đức Tuấn - Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp xem xét việc chấm dứt, dừng thực hiện đối với một số dự án đầu tư chậm triển khai, vi phạm Luật Đầu tư, Luật Đất đai, trong đó cơ bản thống nhất với báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư chấm dứt, dừng thực hiện đối với một số dự án gồm: 03 dự án đã có quyết định thu hồi (Khu đô thị mới Prime Group; khu đô thị mới BMC; Khu đô thị mới Việt Á) và 04 dự án (Khu đô thị Mê Linh Đại thịnh; Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh; khu nhà vườn, chung cư cho người thu nhập thấp tại Quang Minh; Khu nhà ở cao cấp Phương Viên). Ngày 26/10/2022, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 4058/QĐ-UBND về việc chấm dứt thu hồi đất tại Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 14/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc đối với Dự án Khu nhà ở cao cấp Phương Viên tại huyện Mê Linh. Trong năm 2023, UBND Thành phố đã có các quyết định: Số 3202/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 dừng thực hiện dự án Khu đô thị Việt Á; Số 3203/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 về việc chấm dứt, dừng thực hiện Quyết định số 2879/QĐ-UBND ngày 15/9/2005 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, và các chỉ đạo của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, UBND Thành phố liên quan đến nghiên cứu triển khai Dự án Khu đô thị mới Mê Linh - Đại Thịnh và Dự án Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 1 tại huyện Mê Linh và Số 3232/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 về việc chấm dứt, dừng thực hiện Quyết định số 2459/QĐ-UBND ngày 15/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc cho phép đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Đại Thịnh tại xã Mê Linh, Văn Khê và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang hoàn thiện các Kết luận đối với các dự án chậm triển khai trên địa bàn huyện Mê Linh theo chỉ đạo của UBND Thành phố làm căn cứ để tiếp tục triển khai hoặc có biện pháp chấm				ngành và UBND quận, huyện, thị xã đẩy nhanh tiến độ thực hiện rà soát, xây dựng, hoàn thiện việc lập Quy hoạch Thủ đô thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch Thủ đô thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt (trong đó có Phương án phát triển hệ thống KCN) làm cơ sở để triển khai thực hiện dự án KCN Quang Minh II trong thời gian tới.	
--	--	---	--	--	--	--	--

		dứt, thu hồi dự án và lựa chọn Nhà đầu tư có đủ năng lực để thực hiện dự án theo Quy hoạch và quy định pháp luật hiện hành. 2. Đối với KCN Quang Minh II, huyện Mê Linh: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Quang Minh II và 35 dự án thứ phát được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt/đồng ý chủ trương giao đất, cho thuê đất trước thời điểm ngày 01/8/2008; cụ thể: - Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Quang Minh II, huyện Mê Linh (Dự án) do Công ty TNHH Đầu tư Hợp Quần (doanh nghiệp Đài Loan) làm Chủ đầu tư, được Ban Quản lý các KCN Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 192023000055 lần đầu ngày 28/9/2007; Dự án được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 3494/QĐ-UB ngày 04/10/2004 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 29/01/2007, số 2632/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 với quy mô diện tích 266,365 ha. - Dự án triển khai chậm do sau khi huyện Mê Linh sáp nhập vào Thành phố Hà Nội theo Nghị quyết số 15/2008/QH12 của Quốc hội khóa XII (từ ngày 01/8/2008), theo kết quả rà soát Đồ án quy hoạch - Dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội (đợt 1) đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận tại Văn bản 9189/UBND-XD ngày 11/11/2010, Dự án thuộc Danh mục xếp loại 2, cần phải điều chỉnh quy hoạch để khớp nối phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô. Theo Quy hoạch phân khu đô thị N2 tỷ lệ 1/2000 và Quy hoạch phân khu đô thị GN tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 21/02/2013 và Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2015, phần đất dành để xây dựng KCN Quang Minh II còn lại khoảng 160 ha. Để phù hợp định hướng Quy hoạch chung Thủ đô và Quy hoạch phân khu đô thị N2 tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt, Dự án phải thực hiện điều chỉnh giảm diện tích từ 266,365 ha xuống còn khoảng 160ha. Ngày 27/10/2021, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 7385/BKHĐT-QLKKT đề nghị UBND Thành phố Hà Nội: “.. làm rõ tác động của việc điều chỉnh giảm diện tích KCN Quang Minh II đến quyền lợi của nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 và Luật Quy hoạch; rà soát, kiểm tra, báo cáo về tình hình triển khai quy hoạch các KCN trên địa bàn Thành phố và có phương án tổng thể điều chỉnh giảm hoặc đưa ra khỏi quy hoạch các KCN không có khả năng triển khai cho phù hợp với tình hình thực tế và nhu cầu phát triển, tránh lãng phí nguồn lực đất đai”.					
--	--	---	--	--	--	--	--

		Qua rà soát, việc triển khai thực hiện Dự án kéo dài và chậm tiến độ do nhiều nguyên nhân khách quan (thay đổi địa giới hành chính, chờ phê duyệt Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội và quy hoạch phân khu N2, điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở công nhân, điều chỉnh giảm diện tích,...). Vì vậy, chưa có đủ cơ sở để thu hồi và chấm dứt hoạt động của Dự án theo quy định của pháp luật. Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố, Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội đã tích cực phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội, các sở, ngành và UBND quận, huyện liên quan thực hiện rà soát, bổ sung và xây dựng phương án phát triển hệ thống KCN trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (để tích hợp vào quy hoạch Thủ đô và Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô), trong đó có nội dung về điều chỉnh giảm diện tích KCN Quang Minh II, làm cơ sở để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện Dự án trong thời gian tới. Tại khu vực quy hoạch và thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Quang Minh II, trong thời gian từ năm từ 2003 đến năm 2007, UBND tỉnh Vĩnh Phúc đã phê duyệt, đồng ý chủ trương giao đất, cho thuê đất đối với 35 dự án thứ phát thuộc phần diện tích KCN Quang Minh II với tổng diện tích đất khoảng 71,8 ha. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội đã chủ động rà soát thông tin về 35 doanh nghiệp này, kết quả như sau: - Có 07 dự án đã đi vào hoạt động với diện tích đất khoảng 12,5 ha. - Có 04 dự án đã xây dựng xong nhưng chưa đi hoạt động với diện tích khoảng: 9,16 ha. - Có 10 dự án đã thực hiện xong công tác đền bù, GPMB với diện tích đất khoảng 14,4 ha. - Có 09 dự án đang thực hiện công tác đền bù, GPMB dở dang với diện tích đất khoảng 19,3 ha. - Có 05 Dự án chưa thực hiện công tác đền bù GPMB với diện tích khoảng 16,7 ha. Hiện nay, các doanh nghiệp thứ phát nêu trên đều có mong muốn đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án đầu tư và xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN Quang Minh II để sớm hoàn thiện và khớp nối đồng bộ với hạ tầng chung của KCN; trong đó, đến nay có 22/35 doanh nghiệp có văn bản cam kết tiếp tục triển khai thực hiện dự án, đồng thời cam kết sẵn sàng chia sẻ chi phí đầu tư xây dựng					
--	--	--	--	--	--	--	--

		hạ tầng và chi phí duy tu bảo dưỡng KCN theo thỏa thuận với Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng KCN trong quá trình thực hiện dự án. Thực hiện nhiệm vụ được UBND Thành phố giao, Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội đã chủ trì triển khai rà soát tổng thể và tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố về các nội dung liên quan đến KCN Quang Minh II tại Văn bản số 1185/BC-BQL ngày 29/6/2023. Việc tổ chức lập và trình phê duyệt Quy hoạch Thủ đô thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (có nội dung tích hợp Phương án phát triển hệ thống KCN trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050) là cơ sở để tiếp tục triển khai thực hiện dự án KCN Quang Minh II trong thời gian tới. Hiện nay, UBND Thành phố đang giao Viện nghiên cứu phát triển kinh tế xã hội Hà Nội, Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và UBND quận, huyện, thị xã đẩy nhanh tiến độ thực hiện rà soát, xây dựng, hoàn thiện việc lập Quy hoạch Thủ đô thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch Thủ đô thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt (trong đó có Phương án phát triển hệ thống KCN) là cơ sở để triển khai thực hiện dự án KCN Quang Minh II trong thời gian tới.					
4	Huyện Sóc Sơn	01 kiến nghị					
4.1	Câu 194. Đề nghị UBND Thành phố mở rộng tuyến đường 131 nhất là đoạn đường Đa Phúc, xã Tiên Dược do đường hẹp, mật độ phương tiện qua lại đông gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông.	Dự án chưa được xác định trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố. Đối với việc cử tri huyện Sóc Sơn đề nghị mở rộng tuyến đường 131 đoạn đường Đa Phúc, xã Tiên Dược, UBND Thành phố giao Sở Giao thông vận tải tiếp tục phối hợp với UBND huyện Sóc Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị liên quan trong công tác rà soát, đánh giá hiện trạng, sự phù hợp với quy hoạch, sự cần thiết đầu tư, khả năng cân đối vốn để làm cơ sở báo cáo UBND Thành phố xem xét.		1			
5	Huyện Ba Vì	01 kiến nghị					

5.1	Câu 244. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo giải quyết về Dự án Nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng như sau: (1) Đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, chi trả tiền bồi thường hỗ trợ GPMB (xã Phú Sơn, Thái Hòa); (2) Đầu tư xây dựng công trình phúc lợi xã hội do ảnh hưởng của dự án trên địa bàn xã Thái Hòa và các dự án X5, QL 32, đường 411C (xã Phú Sơn); (3) Đề nghị không thực hiện Dự án nghĩa trang Yên kỳ mở rộng giai đoạn 2 trên địa bàn xã Phú Sơn.	1. Đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB (xã Phú Sơn, Thái Hòa): Dự án Nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng (giai đoạn 1) có diện tích sau điều chỉnh là 200,03ha tại 02 xã Phú Sơn và Thái Hòa, huyện Ba Vì. Chủ đầu tư dự án là Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh. Đến nay, đã hoàn thành công tác GPMB dự án trên diện tích 94.43ha; diện tích còn lại chưa hoàn thành công tác GPMB là 105,6 ha. Trong đó: Diện tích đã phê duyệt chưa chi trả: 2,3 ha/10 tỷ (trong đó đợt 14 là 2,0 ha/9,5 tỷ/23 hộ gia đình); Diện tích đã kiểm đếm 56,6 ha/114 hộ; Diện tích đất chưa kiểm đếm 46,7 ha. Đến nay, Dự án đã hết thời gian thực hiện, hiện đang hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Cục Thuế Thành phố rà soát báo cáo của UBND huyện Ba Vì để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc tại Dự án theo quy định (tại Công văn số 10694/VP-TNMT ngày 15/9/2023 của Văn phòng UBND Thành phố). 2. Đầu tư xây dựng công trình phúc lợi xã hội do ảnh hưởng của dự án tại xã Thái Hòa và các dự án X5, QL32, đường 411C xã Phú Sơn. - Đối với xã Thái Hòa: thời gian qua đã được đầu tư nhiều dự án: Trường mầm non Thái Hòa giai đoạn 2 với tổng mức đầu tư 60 tỷ; Cứng hóa hệ thống kênh tiêu thôn Phú An (15 tỷ); Cải tạo, nâng cấp mở rộng đường liên thôn Cộng Hòa đi Thuận An (20 tỷ); Tu bổ tôn tạo di tích lịch sử đình thôn Cộng Hòa (45 tỷ); Trạm y tế xã Thái Hòa (10 tỷ); Tu bổ, tôn tạo di tích đình Thuận An (40 tỷ); Nâng cấp, cải tạo đường trục giao thông các thôn xã Thái Hòa (14,7 tỷ). Đối với dự án X5 hiện tại đã thi công khối lượng ước đạt 80%. Tuy nhiên còn thiếu vốn, đề nghị Thành phố bổ sung. Hiện tại đang khảo sát thiết kế dự án kênh TH3 với tổng mức đầu tư 30 tỷ và dự án thoát nước 4 xã: Thái Hòa, Vật Lại, Cẩm Lĩnh, Phú Sơn với tổng mức đầu tư 90 tỷ. Dự án QL32 - Yên Kỳ - Hồ Suối Hai và dự án 411C đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng. Đối với dự án QL32: UBND Thành phố đã phê duyệt chủ trương đầu tư, tuy nhiên cần điều chỉnh hướng, tuyến. Các sở, ngành, đơn vị đang rà soát, tổng hợp, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố theo quy định. 3. Đề nghị không thực hiện Dự án nghĩa trang Yên kỳ mở rộng giai đoạn 2 trên địa bàn xã Phú Sơn		1	- Dự án đã hết thời gian thực hiện, hiện đang hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh thời gian thực hiện dự án thuộc trách nhiệm của Sở Kế hoạch và Đầu tư. - Sau khi được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, UBND huyện Ba Vì tiếp tục phối hợp thực hiện GPMB.	Năm 2024
-----	---	---	--	---	--	----------

		- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Công viên nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4379/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 có diện tích đất 582,91 ha (không gồm diện tích nghĩa trang Yên Kỳ hiện có 37ha). Trong đó phạm vi dự kiến xây dựng đợt đầu khoảng 204,46ha. - Tiếp theo, UBND Thành phố đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết Công viên nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng tỷ lệ 1/500 (giai đoạn 1) tại Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 16/6/2011 và Điều chỉnh cục bộ QHCT Công viên nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng tỷ lệ 1/500 (giai đoạn 1) tại các xã Phú Sơn, Thái Hòa tại Quyết định số 2335/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 có diện tích đất khoảng 200,03ha. - Hiện nay, giai đoạn 2 Công viên nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng chưa lập quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500. UBND Thành phố đã giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc rà soát, báo cáo nội dung nêu trên.					
II	Phản hồi đối với trả lời của UBND Thành phố	03 kiến nghị					
1	Câu 247. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, giải quyết nội dung đã được cử tri nêu nhiều lần trong nhiều kỳ họp nhưng chưa giải quyết dứt điểm: Dự án xây dựng nhà khách UBND Thành phố tại 584 Lạc Long Quân (phường Nhật Tân); dự án nằm	Dự án IDC (Yên Phụ) là dự án Khu nhà ở và Văn phòng làm việc tại khu hồ An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội triển khai từ năm 1990, được Thủ tướng Chính phủ giao đất thực hiện dự án tại Quyết định số 914/QĐ-TTg ngày 28/09/1999. Trải qua rất nhiều thời kỳ thay đổi chính sách pháp luật, đến nay dự án có nhiều vướng mắc, không triển khai được; Ủy ban Trung ương mặt trận Tổ quốc Việt Nam đã thực hiện giám sát đối với Dự án. Giai đoạn 1990-1996: Thanh tra Thành phố Hà Nội đã phát hiện một số sai phạm và có kết luận, UBND quận Ba Đình đã có quyết định hủy hợp đồng liên doanh xây dựng nhà tại hồ An Dương với Công ty Phát triển đầu tư xây dựng (nay là công ty IDC); Vụ việc vi phạm các quy định về quản lý và bảo vệ đất đai xảy ra tại hồ An Dương, Ba Đình, Hà Nội đã được Viện Kiểm sát nhân dân quận Ba Đình ban hành quyết định chuyển đến cơ quan cảnh sát điều tra công an thành phố Hà Nội để điều tra giải quyết. Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hà Nội đã có ý kiến về việc vụ án vi phạm quy định về quản lý tại hồ An Dương, không tiếp nhận vụ án để điều tra mà chuyển lại hồ sơ để Công an quận Ba Đình trao đổi với các ngành nội chính quận Ba Đình đình chỉ điều tra vụ án, chuyển hồ sơ đến UBND quận Ba Đình để xử lý hành chính đối với		1			

trong khu bán đảo Quảng An và đường Đặng Thai Mai; (phường Quảng An); dự án sông Hồng city, dự án IDC (phường Yên Phụ); dự án khu đô thị Nam Thăng Long - giai đoạn 2 (phường Quảng An) (cử tri quận Tây Hồ).	những cán bộ vi phạm và tiến hành thanh quyết toán với công ty IDC trong việc san lấp hồ An Dương và kiến nghị UBND thu hồi đất sử dụng đúng pháp luật. Giai đoạn 1996-2016, trong quá trình triển khai, Dự án nằm khu vực ngoài đê Sông Hồng. Do đó, theo Pháp lệnh đê điều năm 2000 và Luật Đê điều năm 2006, Dự án tạm dừng triển khai. Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 133/NĐ-CP ngày 28/06/2007 hướng dẫn Luật Đê điều, Dự án mới được tiếp tục triển khai. Tuy nhiên, Dự án phải hoàn thiện lại thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành. Từ năm 2016 đến nay: Đây là giai đoạn UBND Thành phố tập trung chỉ đạo nhằm giải quyết, tháo gỡ các vướng mắc liên quan đến Dự án, trong đó đã thực hiện: Xác định phạm vi ranh giới đã GPMB, chưa GPMB, lấn chiếm; chấp thuận Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 phần diện tích đã GPMB để chủ đầu tư hoàn thiện, chỉnh trang Khu nhà ở tại khu vực hồ An Dương; kiểm tra, rà soát diện tích đất chưa GPMB để tăng cường công tác quản lý đất đai; Rà soát các nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành... (UBND Thành phố đã cấp phép đầu tư dự án Khu nhà ở để bán tại Hồ An Dương, quận Tây Hồ tại Quyết định số 1876/QĐ-UB ngày 06/05/1999 với quy mô sử dụng đất 14.030m²; UBND quận Tây Hồ đã bàn giao cho Công ty TNHH Xây dựng IDC 6.575,94m² đất đã được giải phóng mặt bằng (trong đó đã có một phần diện tích Nhà đầu tư đã xây dựng công trình nhà ở, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, còn khoảng 962,19m² chưa xây dựng công trình); diện tích chưa giải phóng mặt bằng là 7.394,06m², trong đó một số diện tích đất mặt hồ đã san lấp trước đây bị lấn chiếm; dự án đã chậm tiến độ từ lâu). Dự án dừng triển khai từ năm 2006 đến nay do vướng mắc Luật Đê điều. Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 133/NĐ-CP ngày 28/06/2007 hướng dẫn Luật Đê điều, Dự án mới được tiếp tục triển khai. Để tiếp tục triển khai Dự án, Nhà đầu tư phải hoàn thiện lại thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay Công ty TNHH Xây dựng IDC không đảm bảo năng lực theo quy định hiện hành nên đã có kiến nghị không tiếp tục thực hiện được Dự án và đề nghị giải quyết các quyền lợi cho Công ty. Từ năm 2016 đến nay, UBND Thành phố đã có các văn bản chỉ đạo các cơ quan chức năng thực hiện các thủ tục tháo gỡ khó khăn vướng mắc: Thông báo số 04/TB-VP ngày 06/01/2016, Thông báo số 1189/TB-UBND ngày 10/10/2017, Văn bản số 7796/VP-ĐT ngày 04/10/2018, Thông báo số 319/TB-UBND ngày 22/03/2019, Thông báo số 372/TB-VP ngày 11/11/2019, Văn bản							
---	--	--	--	--	--	--	--	--

		số 488/VP-ĐT ngày 14/01/2020, Văn bản số 3168/VP-ĐT ngày 15/4/2020 và Văn bản số 3636/VP-ĐT ngày 29/4/2020. Ủy ban Trung ương mặt trận Tổ quốc Việt Nam đã tổ chức thực hiện giám sát việc giải quyết những vấn đề tồn đọng trong việc thực hiện Dự án Khu nhà ở và Văn phòng làm việc tại khu hồ An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ. Theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại các Văn bản nêu trên và kiến nghị của Ủy ban Trung ương mặt trận Tổ quốc Việt Nam, kết quả thực hiện giải quyết các nội dung vướng mắc liên quan đến thời điểm hiện nay có một số kết quả như sau: (1) Đã xác định phạm vi ranh giới đã GPMB, chưa GPMB, lấn chiếm; (2) Đã thành lập Tổ công tác để khảo sát thực tế, nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân, lập quy hoạch chỉnh trang đối với diện tích chưa thực hiện GPMP; (3) Chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại Văn bản số 7391/QHKT-TMB(P2) ngày 29/11/2018 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc đối với diện tích đã GPMB; (4) Đã thực hiện đăng ký địa chỉ và khôi phục mã số thuế của Công ty TNHH Xây dựng IDC; (5) Xác định nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư, hoàn tiền sử dụng đất với diện tích không được sử dụng theo quy định. UBND Thành phố đã có Văn bản số 5126/UBND-ĐT ngày 23/6/2020 giao Cục Thuế Hà Nội chủ trì cùng các Sở, ngành liên quan thực hiện. Cục Thuế đã họp liên ngành cùng Công ty và thống nhất: Chưa có quy định xử lý kiến nghị của Công ty, vượt thẩm quyền tham mưu của Cục Thuế. Tại Văn bản số 2727/UBND-ĐT ngày 25/8/2023, Chủ tịch UBND Thành phố đã yêu cầu Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại các văn bản số 7985/VP_ĐT ngày 17/7/2023, số 5987/VP-ĐT ngày 02/6/2023; phối hợp các Sở, ngành Thành phố và UBND quận Tây Hồ tham mưu, đề xuất dứt điểm các nội dung kiến nghị của 08 hộ dân phường Yên Phụ, quận Tây Hồ liên quan dự án Khu Nhà ở và văn phòng làm việc tại khu vực hồ An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ của Công ty TNHH Xây dựng IDC để báo cáo Thường trực Thành ủy, Thanh tra Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và Ủy ban Thường vụ Quốc hội theo quy định.					
2	Câu 261. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo các đơn vị liên quan sớm giải quyết vụ	Việc sửa chữa khu phụ chung tại số nhà 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh, quận Ba Đình đã được UBND Thành phố giao cho Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển Nhà Hà Nội tổ chức xây dựng, cải tạo tại Thông báo số 51/TB-UBND ngày 09/02/2017. Ngày 05/6/2017 Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội đã ký		1			

việc tôn đong về xây dựng, cải tạo lại khu vệ sinh chung diện tích 15,74m² và phần diện tích 8,2m² nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại địa chỉ số 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh. Nội dung này UBND Thành phố đã trả lời cử tri nhiều lần nhưng chưa giải quyết dứt điểm (cử tri quận Ba Đình).	HD nguyên tắc 15/2017/HĐNT-TC với Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thành An, về việc thực hiện xây dựng, cải tạo khu vệ sinh chung diện tích 15,74m² và phần diện tích 8,2m² tại số nhà 59 Hàng Bún, quận Ba Đình, đồng thời có văn bản số 1278/QLPTN-KHKT ngày 05/06/2017 về việc Phương án – Kế hoạch phối hợp thực hiện gửi các đơn vị có liên quan để tổ chức triển khai việc thi công sửa chữa, cải tạo khu vệ sinh chung diện tích 15,74m² và diện tích 8,2m² tại nhà 59 Hàng Bún, quận Ba Đình. (thời gian khởi công từ 10/8/2017 đến 15/8/2017). Ngày 10/8/2017, Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội phối hợp với đơn vị thi công tổ chức kiểm tra, lập biên bản xác nhận hiện trạng công trình 59 Hàng Bún trước khi khởi công, có sự chứng kiến của các đại diện: UBND phường Quán Thánh, Sở Xây dựng, đơn vị Tư vấn Giám sát và đại diện hộ dân. Đến ngày 10/08/2017 Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội vẫn chưa nhận được mặt bằng khu vệ sinh chung diện tích 15,74m² và phần diện tích 8,2m² nhà liền kề tại 59 Hàng Bún để triển khai thi công xây dựng theo kế hoạch đã lập. <i>(nguyên nhân do 2 Hộ dân trong số nhà không đồng thuận bàn giao diện tích đang sử dụng và có đơn khiếu nại).</i> <i>(Trong đó, bà Nguyễn Thị Lễ đang có đơn gửi UBND Thành Phố, Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội về việc không đồng ý Nhà nước bỏ tiền sửa chữa nhà ở 8,2m² mà bà Lễ đã có đơn xin tự sửa chữa, khi sửa chữa yêu cầu không chung tường khu vệ sinh chung với diện tích 8,2m² nhà bà Lễ).</i> Ngày 25/10/2019 lãnh đạo Sở Xây dựng đã có buổi tiếp bà Nguyễn Thị Lễ để giải quyết việc liên quan đến diện tích 8,2m² của bà Lễ đang sử dụng (chủ HD là ông Bùi Thái) và Sở Xây dựng đã có văn bản số 12360/SXD-QLN ngày 27/12/20219 về việc xây dựng, cải tạo lại khu vệ sinh chung tại số nhà 59 Hàng Bún, trong đó đề nghị Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội tiếp tục phối hợp với UBND quận Ba Đình để sớm triển khai thi công theo quy định. Đến nay, việc thi công cải tạo, sửa chữa khu phụ chung diện tích 15,74m² và 8,2m² chưa thực hiện được là do một số hộ dân trong biển số nhà (điển hình là hộ bà Nguyễn Thị Lễ) đã gây cản trở, không phối hợp với các cơ quan ban, ngành để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công, tiến hành bảo trì, sửa chữa theo Kế hoạch và chỉ đạo của UBND Thành phố, gửi đơn tố cáo... UBND Thành phố đã có Quyết định thụ lý đơn tố cáo của bà Nguyễn Thị Lễ và giao Thanh tra Thành phố xác minh, kết luận. Sau khi có Kết luận của Thanh tra Thành phố, UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo xử lý đúng thẩm quyền quy định.							
---	--	--	--	--	--	--	--	--

		Do đó, việc lập phương bảo trì, sửa chữa phần diện tích khu vệ sinh chung 15,74m² và phần diện tích 8,2m² sẽ được thực hiện sau khi các cơ quan giải quyết xong đơn của bà Lễ. UBND quận Ba Đình đã chủ động xây dựng Kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự khi sửa chữa tại 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh, giao UBND phường Quán Thánh tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân tại khu vực số 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh và xung quanh đồng thuận, tạo điều kiện và cải tạo, sửa chữa khu phụ chung tại số nhà 59 Hàng Bún.					
3	Câu 262. Dự án chợ đầu mối Minh Khai theo trả lời của UBND Thành phố đã được phê duyệt điều chỉnh cơ cấu vốn, tổng mức đầu tư từ tháng 2/2005 và phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư tháng 11/2005, 16 năm dự án vẫn chưa được thực hiện. Đời sống nhân dân trong khu vực giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn: hệ thống thoát nước xuống cấp nghiêm trọng, không có nước sạch, ô nhiễm môi trường...Cử tri đã nhiều lần có ý kiến	Căn cứ Tờ trình số 167/TTr-UBND ngày 9/7/2009 của UBND huyện Từ Liêm (nay là UBND quận Bắc Từ Liêm) về việc bố trí tái định cư cho 11 hộ gia đình phải di dời, GPMB phục vụ xây dựng chợ đầu mối Minh Khai; công văn số 3540/TNMT-KH ngày 15/10/2009 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tái định cư cho 11 hộ gia đình thuộc diện bị thu hồi đất để thực hiện dự án chợ đầu mối Minh Khai (Giai đoạn II), trong đó đề nghị UBND Thành phố chấp thuận bố trí 11 hộ gia đình Tập thể bê tông xây dựng Bưu điện được tái định cư trong khu vực tái định cư các hộ gia đình bị thu hồi đất mở rộng đường 32 (đoạn Cầu Diễn – Nhón). Ngày 29/10/2009, UBND thành phố Hà Nội có văn bản số 10459/UBND-TNMT chấp thuận về nguyên tắc đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại công văn số 3540/TNMT-KH ngày 15 tháng 10 năm 2009 về việc tái định cư cho 11 hộ gia đình thuộc diện bị thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng chợ đầu mối Minh Khai trong khu tái định cư của dự án cải tạo, nâng cấp đường 32 (đoạn Cầu Diễn - Nhón) sau khi UBND huyện Từ Liêm đáp ứng đủ nhu cầu tái định cư của dự án này. Ngày 7/12/2012, UBND huyện Từ Liêm có văn bản số 1837/UBND-BBT gửi Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội, nội dung văn bản nêu lý do chưa bố trí tái định cư được do dự án: Tái định cư bổ sung phục vụ dự án cải tạo, nâng cấp mở rộng quốc lộ 32 đoạn Cầu Diễn - Nhón đang triển khai chưa xong hạ tầng kỹ thuật nên chưa bố trí đất tái định cư cho dự án xây dựng chợ đầu mối Minh Khai. Ngày 15/3/2016, Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội có văn bản số 291/CV-CT về việc bố trí tái định cư cho 11 hộ gia đình tập thể Bê tông Bưu Điện trong quy hoạch phải di dời để thực hiện dự án xây dựng chợ đầu mối Minh Khai (Giai đoạn II). Ngày 30/3/2016, UBND quận Bắc Từ Liêm có văn bản số 714/UBND - BTGPMB với lý do hạ tầng kỹ thuật		1			

	nhưng đến nay Thành phố vẫn chưa trả lời đúng nội dung cử tri quan tâm. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo cơ quan tham mưu xem xét, kiểm tra thực tế và trả lời cử tri (cử tri quận Bắc Từ Liêm).	bố trí tái định cư cho các hộ dân bị mất đất tại Dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 32 đoạn Cầu Diễn - Nhõn còn thiếu. Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại vị trí XI, phường Tây Tựu phục vụ cho việc bố trí tái định cư dự án mở rộng và nâng cấp Quốc lộ 32 đoạn Cầu Diễn - Nhõn, hiện đang lập dự án đầu tư. Vì vậy, công tác bố trí tái định cư 11 hộ gia đình Khu tập thể Bê tông Bưu điện vẫn chưa thực hiện được. Ngày 03/5/2018, UBND quận Bắc Từ Liêm đã có Thông báo Kết luận số 264/TB-UBND kết luận của Phó Chủ tịch Quận tại cuộc họp làm việc với các đơn vị liên quan, trong đó yêu cầu Chủ đầu tư liên hệ phòng Tài nguyên và Môi trường nộp hồ sơ liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng chợ đầu mối Minh Khai, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn công tác giải phóng mặt bằng. Hiện UBND quận Bắc Từ Liêm tiếp tục phối hợp chủ đầu tư liên hệ các Sở, ngành rà soát, báo cáo đề xuất quỹ đất phù hợp báo cáo UBND Thành phố xem xét chỉ đạo thực hiện. Theo báo cáo của UBND quận Bắc Từ Liêm tại Công văn số 2935/UBND-VP ngày 18/9/2023, Dự án Xây dựng chợ đầu mối Minh Khai đến nay chưa tiếp tục triển khai công tác GPMB được vì Dự án đã hết thời gian thực hiện, chưa có quỹ nhà tái định cư và chưa đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2023. Hiện nay, Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội đang thực hiện các nội dung: - Báo cáo, đề xuất UBND thành phố Hà Nội cho phép gia hạn thời gian thực hiện dự án Xây dựng chợ đầu mối Minh Khai. - Xin bổ sung danh mục dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm quận Bắc Từ Liêm. Trên cơ sở báo cáo đề xuất của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội, UBND Thành phố sẽ xem xét chỉ đạo UBND Quận Bắc Từ Liêm giải quyết theo đúng quy định pháp luật, đúng thẩm quyền.					
10 kiến nghị sau kỳ họp 2 HĐND Thành phố							
1	Quận Tây Hồ	01 kiến nghị					
1.1	Câu 52. Đề nghị Thành phố chấp thuận chủ trương cho Quận tiếp tục	1. Về Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ bơi Quảng Bá: Quá trình triển khai gói thầu số 23 (kè hồ Đầm Báy, hồ Quảng Bá) xảy ra những vướng mắc trong công tác GPMB, UBND quận Tây Hồ có báo cáo số 1172/UBND-QLDA ngày 08/7/2021; UBND Thành phố có văn bản chỉ đạo số 250/TB-UBND ngày 22/7/2016. Tại văn bản số 13727/VP-ĐT ngày		1			

thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật xung quanh Hồ bơi Quảng Bá; đưa vào danh mục đầu tư thực hiện dự án công hóa mương thoát nước liên phường Nhật Tân - Quảng An - Tứ Liên và dự án cải tạo nâng cấp tuyến đường Hoàng Hoa Thám; bố trí đủ quỹ nhà tái định cư để ổn định đời sống nhân dân phải giải phóng mặt bằng do thực hiện dự án cải tạo Mương thoát nước Thụy Khuê.	14/12/2021, UBND Thành phố chỉ đạo thực hiện xây dựng phần còn lại hệ thống kỹ thuật xung quanh hồ Quảng Bá, hồ Đàm Bảy (gói thầu 23) bằng nguồn vốn ngân sách quận Tây Hồ; giao UBND quận Tây Hồ nghiên cứu thực hiện các nội dung theo đề nghị của Sở Tài chính tại văn bản số 7146/STC-TCĐT ngày 12/11/2021 về việc đề nghị quyết toán dự án; báo cáo gửi Sở Tài chính và Sở Kế hoạch và Đầu tư; UBND quận Tây Hồ thực hiện dứt điểm việc quyết toán gói thầu 23 nêu trên đối với phần đã hoàn thành, làm cơ sở để hình thành dự án mới sử dụng vốn ngân sách quận đối với phần chưa hoàn thành theo đúng phân cấp quản lý. UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn, đôn đốc UBND quận Tây Hồ khẩn trương tổ chức thực hiện theo đúng chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 13727/VP-ĐT ngày 14/12/2021. 2. Về Dự án công hóa mương thoát nước liên phường Nhật Tân - Quảng An - Tứ Liên; Dự án cải tạo nâng cấp tuyến đường Hoàng Hoa Thám: Dự án chưa có trong danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025, UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư: Trên cơ sở báo cáo của UBND quận Tây Hồ, thực hiện giám sát đối với dự án theo đúng quy định về đầu tư công và Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về trình tự, thủ tục thẩm định của dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư, nghiên cứu báo cáo đề xuất của UBND quận Tây Hồ để tham mưu báo cáo UBND Thành phố về việc tiếp tục thực hiện hoặc dừng thực hiện dự án theo đúng quy định làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo. 3. Đối với việc bố trí quỹ nhà tái định cư thực hiện Dự án cải tạo Mương thoát nước Thụy Khuê (đoạn từ dốc La Pho - Cổng Đõ), phường Thụy Khuê: UBND Thành phố bố trí 25 căn hộ tái định cư để thực hiện dự án tại nhà CT2 Dự án khu tái định cư Xuân La, phường Xuân La, quận Tây Hồ tại Văn bản số 4162/UBND-ĐT ngày 14/7/2016; Sở Xây dựng có Văn bản số 6975/SXD-PTĐT ngày 02/8/2017 thông báo cơ cấu, vị trí diện tích các căn hộ. Hiện nay, Chủ đầu tư (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng thành phố Hà Nội) đang hoàn thiện thủ tục để đưa công trình (nhà tái định cư CT2 Dự án khu tái định cư Xuân La, phường Xuân La, quận Tây Hồ) vào sử dụng. Khi công trình nhà tái định cư CT2 đủ điều kiện đưa vào sử dụng, Sở Xây dựng sẽ thông báo để UBND quận Tây Hồ triển khai công tác bán nhà cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.							
---	---	--	--	--	--	--	--	--

2	Quận Hà Đông	01 kiến nghị					
2.1	Câu 71. Đề nghị UBND Thành phố sớm phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 dự án Khu sinh thái Đồng Mai 225ha đã thực hiện xong giải phóng mặt bằng 10 năm nay, hiện đất đang để hoang hóa, gây lãng phí tài nguyên.	- UBND Thành phố đã có Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu vực Đồng Mai, tỷ lệ 1/2000 (để bố trí bổ sung ga đường sắt Quốc gia phù hợp Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016, tăng hiệu quả sử dụng đất cho phát triển đô thị, đảm bảo phù hợp điều kiện hiện nay, giãn dân cư đô thị trung tâm ra ngoài vành đai IV, bổ sung kết nối khu đô thị với giao thông đối ngoại liền kề, đồng thời các chỉ tiêu hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đề xuất cao hơn chỉ tiêu theo QCXDVN...): Tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 226ha; Dân số: 19.500 người; Mật độ xây dựng toàn khu $\leq 30\%$; Tầng cao công trình: ≤ 08 tầng... - Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết khu vực Đồng Mai, tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3433/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 phù hợp Quy hoạch phân khu Khu vực Đồng Mai, tỷ lệ 1/2000 được duyệt. - Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Tờ trình số 1769/TTr-QHKT-P1-HTKT ngày 29/4/2021 trình UBND Thành phố phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết khu vực Đồng Mai, tỷ lệ 1/500; Ban cán sự Đảng UBND Thành phố đã có các Tờ trình báo cáo Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, thông qua chủ trương đồ án Quy hoạch chi tiết Khu vực Đồng Mai, tỷ lệ 1/500. - Thực hiện chỉ đạo của Thành ủy Hà Nội tại Thông báo số 437-TB/TU ngày 30/7/2021, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố đã giao Sở QHKT, Sở KH&ĐT tổ chức rà soát kỹ quá trình đầu tư triển khai lập quy hoạch, dự án đầu tư để báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy. - Ngày 11/4/2023, Ban Thường vụ Thành ủy có Thông báo số 1113-TB/TU về chủ trương Đồ án QHCT khu vực Đồng Mai. - Thực hiện chỉ đạo của Thành ủy Hà Nội tại Thông báo số 1113-TB/TU ngày 11/4/2023 và UBND Thành phố tại công văn số 4759/VP-ĐT ngày 04/5/2023 về chủ trương đồ án Quy hoạch chi tiết Khu vực Đồng Mai, tỷ lệ 1/500; ngày 29/5/2023, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã tổ chức cuộc họp với các cơ quan, đơn vị liên quan để trao đổi, tham gia ý kiến theo chức năng quản lý chuyên ngành, thống nhất các nội dung đồ án Quy hoạch chi tiết Khu vực Đồng Mai, tỷ lệ 1/500;	1				

		- Theo Tờ trình số 3929/TTr-QHKT-NSH-HTKT ngày 18/8/2023 và Báo cáo thẩm định số 3930/BC-QHKT-NSH-HTKT ngày 18/8/2023 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc, UBND Thành phố đã phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu vực Đồng Mai, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4468/QĐ-UBND ngày 07/9/2023.					
3	Quận Bắc Từ Liêm.	01 kiến nghị					
3.1	Câu 76. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ban, ngành kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án bãi đỗ xe và nhà điều hành của Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại BMV được giải phóng mặt bằng từ năm 2011, đến nay chưa được đầu tư xây dựng, để đất hoang hóa gây ô nhiễm môi trường, lãng phí nguồn tài nguyên.	Ngày 11/6/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Kết luận Thanh tra số 1640/KLTT-STNMT-TTr trong đó kết luận, kiến nghị như sau: Kết luận: Ngày 03/12/2009, Công ty cổ phần Thương mại BMV được UBND Thành phố có Quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Bãi đỗ xe và nhà điều hành tại xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm (nay là phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm). Trong đó: Diện tích thực hiện dự án khoảng 3.700m²; Thời gian khởi công: Quý IV/2009 và hoàn thành xây dựng dự án Quý IV/2010. Sau khi có Quyết định phê duyệt kết quả trúng thầu Nhà đầu tư đã nộp tiền hỗ trợ ngân sách cho nhà nước. Quá trình triển khai công tác giải phóng mặt bằng kéo dài từ năm 2009 đến tháng 11/2016 hoàn thành xong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng với diện tích 3.421,3 m² đất. Như vậy, Dự án đầu tư Xây dựng Bãi đỗ xe và nhà điều hành do Công ty cổ phần Thương mại BMV làm chủ đầu tư chậm tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định phê duyệt kết quả trúng thầu năm 2009 của UBND Thành phố. Nguyên nhân chậm triển khai do khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Tháng 11/2016, Dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. Đến thời điểm thanh tra Dự án đầu tư Xây dựng Bãi đỗ xe và nhà điều hành được UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3480/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 trong đó điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án: Khởi công Quý III/2018-hoàn thành Quý IV/2019. Ngày 28/3/2019, UBND Thành phố có Quyết định số 1455/QĐ-UBND về việc giao 3.421,3 m² đất tại phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm (đã có quyết định thu hồi đất, đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) cho Công ty cổ phần Thương mại BMV để thực hiện Dự án xây dựng Bãi đỗ xe và nhà điều hành tại phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm. Kiến nghị: Yêu cầu Công ty cổ phần Thương mại BMV:		1		Vướng mắc liên quan đến đơn giá thuê đất và sự phù hợp quy định pháp luật của hồ sơ mời thầu, trình duyệt kết quả đấu thầu dự án. Ngày 11/10/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 5320/KH&ĐT về việc rà soát hồ sơ mời thầu Dự án Bãi đỗ xe và nhà điều hành Xuân Đình gửi UBND Thành phố, trong đó có nội dung kiến nghị: Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ với Cục thuế Thành phố và các đơn vị liên quan để được hướng dẫn, thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo kết quả đấu thầu được phê	Năm 2024

		- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định giá thu tiền thuê đất theo Quyết định số 6324/QĐ-UBND ngày 03/12/2009 của UBND Thành phố, làm thủ tục liên quan đến hợp đồng thuê đất; nhận bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa, hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. - Liên hệ với Cục thuế Hà Nội để nộp tiền thuê đất theo quy định. - Liên hệ với Sở Xây dựng để làm thủ tục xin cấp phép Xây dựng theo quy định. - Sử dụng diện tích đất được giao trong phạm vi mốc giới và đúng quy định tại Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 28/3/2019 của UBND Thành phố; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường; định vị công trình xây dựng đúng quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc đã được phê duyệt; đo vẽ hoàn công sau khi xây dựng công trình để làm cơ sở cho việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định. - Triển khai thực hiện đầu tư xây dựng Dự án và đưa vào khai thác sau khi hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và Quyết định số 3480/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND Thành phố. Tại buổi chất vấn HĐND tháng 3/2021, Công ty có báo cáo là đang có đơn kiến nghị gửi Cục thuế Hà Nội xem xét về việc xác định tiền sử dụng đất công ty phải nộp. Hiện nay Công ty đang chờ Thanh tra thuế có kết luận về việc kiến nghị trên. Ngày 8/11/2022, Đoàn kiểm tra liên ngành có Báo cáo số 8612/BC-ĐKTrLN kết quả kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra, chỉ đạo xử lý sau thanh tra đối với Công ty cổ phần Thương mại BMV thực hiện Dự án xây dựng Bãi đỗ xe và nhà điều hành tại xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm (nay là phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm). Trong đó kiến nghị như sau: <i>Yêu cầu Công ty cổ phần Thương mại BMV:</i> - Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để có kết quả giải quyết khiếu nại về nội dung liên quan đến đơn giá thuê đất và sự phù hợp quy định pháp luật của hồ sơ mời thầu, trình duyệt kết quả đấu thầu dự án Bãi đỗ xe và nhà điều hành tại phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm. - Sau khi có kết quả giải quyết khiếu nại liên hệ Cục thuế Thành phố nộp ngay tiền thuê đất theo quy định. - Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường được hướng dẫn thủ tục: Ký hợp đồng thuê đất, nhận bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				duyet. Hiện UBND Thành phố đang xem xét, quyết định. UBND Thành phố sẽ sớm thông tin cho cử tri biết.	
--	--	---	--	--	--	--	--

		- Liên hệ với Sở Xây dựng để làm thủ tục xin cấp phép Xây dựng theo quy định. - Sử dụng diện tích đất được giao trong phạm vi mốc giới và đúng quy định tại Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 28/3/2019 của UBND Thành phố; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường. - Triển khai thực hiện đầu tư xây dựng Dự án và đưa vào khai thác sau khi hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước. 2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 7128/VP-KT ngày 14/7/2021, báo cáo UBND Thành phố xem xét, giải quyết khiếu nại của Nhà đầu tư theo quy định pháp luật. 3. Các Sở, ngành: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục thuế Thành phố căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao xem xét, hướng dẫn chủ đầu tư về quy hoạch, đầu tư, đất đai, tài chính, xây dựng, thuế; báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định. Ngày 09/12/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 13353/VP-TNMT về việc thực hiện kết luận thanh tra, chỉ đạo xử lý sau thanh tra đối với Công ty CP Thương mại BMW. Trong đó chỉ đạo như sau: 1. Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được UBND Thành phố giao tại Văn bản số 7128/VP-KT ngày 14/7/2021; Báo cáo UBND Thành phố trước ngày 20/12/2022. 2. Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế Thành phố, UBND quận Bắc Từ Liêm, Cty BMW và các đơn vị có liên quan theo nhiệm vụ của đơn vị, có trách nhiệm thực hiện nội dung tại kiến nghị tại mục VII Báo cáo số 8612/BC-DKTrLN ngày 08/11/2022. Ngày 13/01/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 206/KH&ĐT v/v rà soát hồ sơ mời thầu dự án Bãi đỗ xe và nhà điều hành tại phường Xuân Đình. Ngày 20/4/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 4310/VP-KTTH về Dự án Bãi đỗ xe và nhà điều hành Xuân Đình, trong đó chỉ đạo như sau: Yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên túc, khẩn trương thực hiện đúng nhiệm vụ đã được UBND Thành phố giao tại Văn bản số 7128/VP-KT ngày 14/7/2021 và 13353/VP-TNMT ngày 09/12/2022; Đồng thời với vai trò là chủ tịch HĐ Thành phố lựa chọn nhà đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan kiểm tra việc chấp hành kết quả đấu thầu đã được phê duyệt và quy định pháp luật có liên quan trong việc tổ chức triển khai dự án và thực hiện các thủ tục để được giao đất, chi thuê đất; thống nhất tham mưu, báo cáo UBND Thành phố.				
--	--	--	--	--	--	--

4	Huyện Thanh Oai	02 kiến nghị					
4.1	Câu 96. Đề nghị Thành phố đầu tư cải tạo đường kênh đê sông Nhuệ trên địa bàn xã Mỹ Hưng, hiện nay còn một số đoạn chưa được đầu tư cải tạo xây dựng ảnh hưởng đến việc tham gia giao thông của người dân.	Tuyến sông Nhuệ có tổng chiều dài 74 km, đi qua các quận, huyện: Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm, Hà Đông, Thanh Trì, Thường Tín, Thanh Oai, Phú Xuyên, Ứng Hòa thuộc thành phố Hà Nội và 02 huyện Duy Tiên, Kim Bảng thuộc thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Đây là trục kênh tưới, tiêu liên tỉnh, hiện do Công ty TNHH một thành viên ĐTPT Thủy lợi Sông Nhuệ quản lý. Bờ hữu sông Nhuệ đoạn qua địa phận huyện Thanh Oai có chiều dài 8,9km (bao gồm đoạn qua xã Mỹ Hưng). Theo báo cáo của Công ty Thủy lợi Sông Nhuệ và UBND huyện Thanh Oai, bờ sông Nhuệ đoạn đi qua địa bàn xã Mỹ Hưng cơ bản đã được cứng hóa (chỉ còn khoảng 70 m chưa được cứng hóa). Tuy nhiên hiện nay một số vị trí mặt đê xuống cấp gây ảnh hưởng đến công tác quản lý, vận hành công trình và giao thông trong khu vực. Hiện tại công trình chưa được phê duyệt trong danh mục Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 vốn ngân sách Thành phố; mặt khác tuyến đường mặt đê sông Nhuệ đoạn qua địa bàn xã Mỹ Hưng, huyện Thanh Oai hiện tại đang được kết hợp làm đường giao thông nội bộ thôn, xóm của nhân dân trong xã. Tiếp thu ý kiến cử tri, đến nay Sở Phát triển nông thôn sẽ tiếp tục phối hợp UBND huyện Thanh Oai, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Công ty TNHH MTV ĐTPT Thủy lợi Sông Nhuệ và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, tham mưu báo cáo UBND Thành phố cho đầu tư khi Thành phố cân đối được nguồn.	1				
4.2	Câu 103. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo xử lý dứt điểm những vi phạm tại Khu đô thị Thanh Hà, để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người mua nhà, đất tại Khu đô thị.	Hiện nay, UBND Thành phố đã có ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 279/TB-VP ngày 13/6/2023 và Thông báo số 502/TB-VP ngày 31/10/2023: Đối với các hạng mục, công trình vi phạm, yêu cầu làm rõ nội dung, mức độ vi phạm, căn cứ quy định của pháp luật để đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND Thành phố; Tại các khu đô thị Thanh Hà A, Thanh Hà B, đối với các hạng mục công trình không có vi phạm về trật tự xây dựng, vi phạm về quy hoạch, giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với UBND huyện Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai, Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án tham mưu, báo cáo UBND Thành phố để hoàn thiện các thủ tục liên quan, đảm bảo quyền lợi người dân. Như vậy: - UBND Thành phố đã phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 13/7/2015 là cơ sở pháp lý để chủ đầu tư nghiên cứu lập dự án	1				

		đầu tư và các cấp chính quyền quản lý xây dựng theo quy hoạch; Đến nay, chưa có nội dung điều chỉnh, thay đổi được cấp thẩm quyền phê duyệt. - Đối với nội dung xử lý vi phạm trật tự xây dựng đề nghị Sở Xây dựng báo cáo theo nhiệm vụ đã được UBND Thành phố giao tại Thông báo số 279/TB-VP ngày 13/6/2023 và Thông báo số 502/TB-VP ngày 31/10/2023.					
5	Huyện Mỹ Đức	02 kiến nghị					
5.1	Câu 108. Đề nghị Thành phố bố trí vốn đầu tư xây dựng cầu bắc qua sông Đáy có điểm đầu tại khu vực xã Lê Thanh, huyện Mỹ Đức sang huyện Ứng Hòa kết nối với Quốc lộ 21B tạo điều kiện cho phát triển kinh tế - xã hội.	* Liên quan đến các dự án này, Sở GTVT đã có buổi làm việc với UBND huyện Mỹ Đức. Theo đó, đề nghị UBND huyện Mỹ Đức đẩy nhanh tiến độ rà soát hiện trạng, quy mô theo quy hoạch, làm rõ sự cần thiết và đầu tư để làm cơ sở cho các Sở, ngành Thành phố tham mưu UBND Thành phố cân đối nguồn lực thực hiện * Tuyến đường Bái Đính - Ba Sao nối xã Hương Sơn với trục phát triển phía Nam (trong đó có cầu bắc qua sông Đáy qua địa bàn xã Hương Sơn): - Ngày 17/02/2022 UBND huyện Mỹ Đức trình UBND thành phố Hà Nội, Sở kế hoạch đầu tư Hà Nội về việc thẩm định chủ trương đầu tư dự án tại Tờ trình số 218/TTr-UBND (Kèm theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và báo cáo thẩm định nội bộ số 80/BC-UBND ngày 17/02/2022). - Tổng mức đầu tư dự kiến: 671,04 tỷ. - Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thành phố Hà Nội. - Dự kiến bố trí vốn năm 2022-2025. - Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Ứng Hòa, huyện Mỹ Đức, HN + Đoạn qua địa phận xã Hồng Quang thuộc huyện Ứng Hòa chủ yếu là phạm vi dự kiến xây dựng đường đầu cầu, cầu sông Đáy từ Km9+110 -:- Km9+312 dài 202m. + Đoạn qua địa phận xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức từ Km9+312 đến Km13+225 dài khoảng 3.913m. - Phạm vi nghiên cứu: Dự án đề xuất nghiên cứu dự kiến dài khoảng 4,115Km từ Km9+110 đến Km13+225: - Ngày 25/5/2022, UBND Thành phố Hà Nội ra Quyết định giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng tuyến đường nối đường trục phía Nam với đường Bái Đính – Ba Sao đoạn qua địa phận huyện Mỹ Đức (nối tiếp với đoạn qua địa phận huyện Ứng Hòa) tại Quyết định số 1752/QĐ-UBND với nội dung: “<i>Giao cho Sở Giao thông vận tải Thành phố chủ trì, tổ chức, triển khai lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án</i>”.		1			

		Sau khi Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư UBND huyện sẽ phối hợp với Sở Giao thông Vận tải Thành phố thực hiện nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Huyện. * Dự án cầu Lê Thanh huyện Mỹ Đức sang huyện Ứng Hoà kết nối với QL21B đã được tổng hợp vào danh sách kết hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố Hà Nội được HĐND Thành phố Hà Nội thông qua tại Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021, dự kiến khởi công giai đoạn 2021-2025. UBND huyện Mỹ Đức đã giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình. - Thông tin về dự án: - Tên dự án: Cầu Lê Thanh vượt sông đáy qua huyện Mỹ Đức, Ứng Hoà và đường giao thông 2 bên đầu cầu, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội. - Tổng mức đầu tư: 460.402 triệu đồng - Tiến độ thực hiện: Dự án đã được Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội thẩm định chủ trương dự án tại Văn bản 598/BC-KH&ĐT ngày 28/10/2022. - HĐND Thành phố đã thông qua chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình – Ba Sao – Bái Đính (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc) huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022. - Ngày 05/6/2023, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 3080/QĐ-UBND về việc Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường nối đi Bái Đính - Ba Sao với đường trục phía Nam, tỷ lệ 1/500.				
5.2	Câu 109. Đề nghị Thành phố tiếp tục hỗ trợ kinh phí xây dựng kè các đoạn còn lại của Dự án đầu tư xây dựng kè bờ sông Đáy dọc theo tuyến đường huyện, đoạn qua xã Phù Lưu Tế	- Dự án Kè chống sạt lở bờ hữu sông Đáy xã Phù Lưu Tế, huyện Mỹ Đức được Sở Kế hoạch và Đầu tư phê duyệt dự án tại Quyết định số 59/QĐ-KH&ĐT ngày 12/2/2008; điều chỉnh tại Quyết định số 564/QĐ-KH&ĐT ngày 20/10/2010 và Quyết định số 139/QĐ-KH&ĐT ngày 14/6/2013. Trong quá trình triển khai đã gặp rất nhiều khó khăn trong công tác GPMB; để kịp thời đảm bảo an toàn cho tuyến đê Đáy và đời sống nhân dân xã Phù Lưu Tế, UBND huyện Mỹ Đức đã đề nghị UBND Thành phố Hà Nội cho phép triển khai thi công dự án tại văn bản số 238/TTr-UBND. Ngày 10/3/2010, Thành phố Hà Nội đã có ý kiến chỉ đạo thi công các vị trí sạt lở xung yếu, những vị trí đó thực hiện xong giải phóng mặt bằng. Dự án đã được khởi công từ ngày 11/2/2011, chủ đầu tư cho tiến hành thi công các vị trí sạt lở xung yếu và hộ dân toàn tuyến kè do không vướng về mặt bằng. Tổng chiều dài bờ hữu sông		1		

	đảm bảo an toàn cho nhân dân khi tham gia giao thông qua đoạn đường trên. Dự án đã được khởi công xây dựng từ năm 2009 nhưng còn nhiều đoạn chưa được xây dựng.	Đáy qua địa bàn xã Phù Lưu Tế dài khoảng 2,9km đã được kè hộ chân bầm đảm an toàn phòng chống sạt lở. Vị trí đoạn từ chợ xã Phù Lưu Tế đến thị trấn Đại Nghĩa dài khoảng 1km đã được hộ chân bằng đá học dài 1km; đã kè mái bằng khung dầm bê tông xếp đá học dài 800m. Đoạn còn lại từ chợ xã Phù Lưu Tế đến xã Phùng Xá dài khoảng 1,9km đã được kè hộ chân bảo đảm an toàn phòng choongsd sạt lở chỉ còn lại chưa được kè phía trên chủ yếu do khó khăn trong công tác GPMB nên dự án đã phải dừng lại; UBND Thành phố đã cho phép dừng thực hiện dự án tại văn bản số 3831/UBND-KHĐT ngày 28/6/2016. - Trên cơ sở báo cáo của UBND huyện Mỹ Đức tại Văn bản số 1850/UBND-TCKH ngày 14/9/2023, Văn phòng UBND Thành phố đã ban hành văn bản số 10797/VP-KTN ngày 19/9/2023 ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền giao UBND huyện Mỹ Đức thực hiện theo quy định; Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các đơn vị liên quan rà soát, tổng hợp để tham mưu, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.					
6	Huyện Phú Xuyên	01 kiến nghị					
6.1	Câu 116. Năm 2020, Công ty sông Nhuệ đã tổ chức thi công lắp đặt trạm bơm đã chiến lấy nước từ sông Hồng qua địa bàn xã Quang Lãng để cung cấp nguồn nước sạch phục vụ sản xuất nông nghiệp và nuôi trồng thủy sản đối với các xã miền Đông, huyện Phú Xuyên thay thế nguồn nước	Đầu tư Hệ thống kênh mương thủy lợi qua địa bàn xã Quang Lãng và các xã miền Đông huyện Phú Xuyên được HĐND huyện Phú Xuyên thông qua Nghị Quyết số 49/NQ-HĐND ngày 15/9/2021 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nạo vét, tu bổ kênh mương xã Quang Lãng; nâng cấp, cải tạo đường giao thông kết hợp cứng hoá kênh mương đường trục xã Minh Tân; Nạo vét, tu bổ kênh mương xã Bạch Hạ. UBND huyện Phú Xuyên đã ban hành các Quyết định về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi các dự án gồm: số 5327/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 dự án nạo vét, tu bổ kênh mương xã Quang Lãng tổng chiều dài 2,846 km; số 5072/QĐ-UBND ngày 10/4/2021 dự án nạo vét, tu bổ kênh mương xã Bạch Hạ với tổng chiều dài 10,20 km; số 5325/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 dự án nạo vét, tu bổ kênh mương xã Minh Tân với tổng chiều dài là 7,17 km. Hiện nay, các dự án đang được triển khai thi công; dự kiến hoàn thành trong năm 2023. Để lấy nguồn nước sạch từ sông Hồng phục vụ sản xuất nông nghiệp và nuôi trồng thủy sản đối với các xã miền Đông huyện Phú Xuyên, xét đề nghị của UBND huyện Phú Xuyên, UBND Thành phố có Quyết định số 4415/QĐ- UBND ngày 11/10/2021 giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án		1			

	sông Nhuệ đang bị ô nhiễm nặng. Song hiện tại, hệ thống kênh mương không đảm bảo việc cấp nước đến các xã lân cận. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, đầu tư kinh phí nâng cấp hệ thống kênh, mương qua xã Quang Lãng và các xã miền Đông của huyện.	thủy lợi trên địa bàn huyện Phú Xuyên sử dụng nguồn vốn đầu tư Thành phố. Để đưa nước từ sông Hồng về các xã miền Tây và Trung Tây của huyện Phú Xuyên theo Quyết định số 4415/QĐ- UBND ngày 11/10/2021 của UBND Thành phố, có 02 dự án đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư cụ thể như sau: Dự án 1: Dự án nâng cấp tuyến kênh Dân Chủ và kênh I2-9 với mục tiêu dẫn nước từ trạm bơm thủy Phú I, II ra kênh Bìm về kênh Dân Chủ, từ kênh Dân Chủ ra kênh I29 để dẫn nước vào các xã Miền Tây và Trung Tây của huyện Phú Xuyên. - Đối với tuyến kênh Dân chủ hiện nay đang được UBND huyện Phú Xuyên thực hiện xây, lắp đặt công hộp theo dự án cải tạo nâng cấp đường Truyền Thông huyện Phú Xuyên. - Tuyến kênh I2-9, ngày 04/02/2020 UBND thành phố đã có Quyết định phê duyệt chủ trương số 544/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội về dự án cải tạo sửa chữa, nâng cấp kênh I2-9 và kênh Dân chủ huyện Phú Xuyên, ngày 21/12/2022, Sở NNPTNT đã ban hành Quyết định số 2401/QĐ-SNN về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình dự án Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp kênh I29 và kênh Dân Chủ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Ngày 23/12/2022 Ban quản lý và Duy tu các công trình nông nghiệp, nông thôn của Sở Nông nghiệp đã phối hợp với các cơ quan liên quan UBND các xã, thị trấn: thị trấn Phú Xuyên, Nam Triều, Khai Thái, Phúc Tiến tổ chức bàn giao mặt bằng thi công dự án cải tạo sửa chữa, nâng cấp kênh I2-9 và kênh Dân chủ huyện Phú Xuyên. Dự án 2: Dự án Xây dựng cải tạo, kiên cố hoá kênh A2-7 dẫn nước sông Hồng về các xã miền Trung Tây, miền Tây kết hợp đường giao thông huyện Phú Xuyên; ngày 11/10/2021, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 4415/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án thủy lợi trên địa bàn huyện Phú Xuyên sử dụng nguồn vốn đầu tư Ngân sách Thành phố. Đến nay, UBND huyện Phú Xuyên đã lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cải tạo, kiên cố hoá kênh A2-7 dẫn nước sông Hồng về các xã miền Trung Tây, miền Tây kết hợp đường giao thông huyện Phú Xuyên và gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính tổng hợp trình UBND Thành phố thẩm định và phê duyệt theo quy định của Luật Đầu tư công.					
7	Huyện Phúc Thọ	01 kiến nghị					

7.1	Câu 174. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, thu hồi đất đã giao cho Tổng cục 5 - Bộ Công an để thực hiện dự án gien đặc biệt, nhưng gần 10 năm nay không thực hiện đúng mục đích để cho người dân trồng rau, chăn nuôi.	Khu đất tại xã Ngọc, huyện Phúc Thọ được UBND Thành phố cấp giao Tổng Cục 5 - Bộ Công an tại Quyết định số 4432/QĐ-UBND ngày 26/8/2014; được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận số CH591527 ngày 22/5/2017. Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án khu bảo quản, đánh giá sơ bộ, lưu trữ và thử nghiệm một số sản phẩm đặc biệt của Dự án (DA15/1999) phục vụ trực tiếp an ninh quốc gia về phát triển khoa học công nghệ lĩnh vực nông nghiệp. Ngày 06/8/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã làm thủ tục điều chỉnh thay đổi thông tin người sử dụng đất từ Tổng cục 5 - Bộ Công an sang Cục B05 - Bộ Công an theo Quyết định số 1110/QĐ-BCA - B05 ngày 04/6/2019 của Bộ Công an. Ngày 30/3/2023, Cục B05-Bộ Công an có Văn bản số 335/B05-P5 thông tin về việc sử dụng đất như sau: Việc sử dụng đất để triển khai dự án “Khu bảo quản, đánh giá sơ bộ, lưu trữ và thử nghiệm một số sản phẩm đặc biệt của Dự án (DA15/1999) phục vụ trực tiếp an ninh quốc gia về phát triển khoa học công nghệ lĩnh vực nông nghiệp” đã được đơn vị thuộc Tổng cục 5 - Bộ Công an, nay thuộc Cục B05 - Bộ Công an triển khai theo đúng quy định của pháp luật và Bộ Công an, không có việc người dân tự do trồng rau, chăn nuôi trong khu đất như cử tri phản ánh.		1		Đây là một dự án phục vụ trực tiếp an ninh quốc gia về phát triển khoa học công nghệ lĩnh vực nông nghiệp” đã được đơn vị thuộc Tổng cục 5 - Bộ Công an, nay thuộc Cục B05 - Bộ Công an triển khai theo đúng quy định của pháp luật và Bộ Công an. Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổ chức rà soát, kiểm tra, tổng hợp báo cáo UBND Thành phố có ý kiến với Bộ Công an về việc sử dụng đất theo quy định.	Năm 2024
8	Thị xã Sơn Tây	01 kiến nghị					
8.1	Câu 188. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, chấp thuận chính sách hỗ trợ khác đối với các dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Tân Lĩnh - Yên Bài nối từ Đại	Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và UBND thị xã Sơn Tây đã có Tờ trình Liên ngành số 5674/TTr-LN:STNMT-SXD-STC-UBNDTX ngày 21/7/2021 đề nghị UBND Thành phố chấp thuận chính sách hỗ trợ khác đối với các hộ gia đình, cá nhân (đang sử dụng đất của Trung tâm nghiên cứu dê và thỏ Sơn Tây) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tân Lĩnh- Yên Bài đoạn từ Km2+ 400 đến Km10+500 (nối từ đường Đại Lộ Thăng Long kéo dài đến Tỉnh lộ 414) như sau: 1. Chấp thuận hỗ trợ khác đối với diện tích 19 hộ đang sử dụng (có nguồn gốc chia tách, cho tặng, chuyển nhượng từ diện tích đất Trung tâm nghiên cứu dê và	1			Ngày 03/8/2021, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 8179/VP-GPMB chỉ đạo: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Xây dựng, Sở Tài chính	

lộ Thăng Long kéo dài đến Tỉnh lộ 414 (UBND Thị xã đã có văn bản số 2220/UBND-PTQĐ ngày 02/11/2020, Sở TN-MT đã chủ trì họp liên ngành nhưng đến nay chưa có kết quả). Đối với dự án đường Tân Lĩnh – Yên Bài: Từ năm 2020 các hộ dân đã nhất trí bàn giao mặt bằng và đã triển khai xong. Tuy nhiên, để đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân, thị xã đã có văn bản từ ngày 21/11/2020 xin chính sách hỗ trợ khác. Đến nay, Sở Tài nguyên Môi trường vẫn chưa có văn bản trả lời để thị xã có cơ sở thực hiện.	thỏ Sơn Tây giao cho 04 hộ Võ Văn Trị, Lê Thị Tuyền, Đào Bá Quyết, Nguyễn Văn Hạnh) nằm trong tổng diện tích 64,69ha được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm nghiên cứu dê và thỏ Sơn Tây năm 1996 thuộc ranh giới thu hồi đất GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tân Lĩnh – Yên Bài đoạn từ Km2+ 400 đến Km10+500 (nối từ đường Đại Lộ Thăng Long kéo dài đến Tỉnh lộ 414). 2. Mức hỗ trợ khác bằng 01 lần giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm theo quy định tại Bảng giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (Bảng số 1) ban hành kèm theo Quyết định 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND Thành phố Hà Nội; Giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm thuộc địa bàn xã Xuân Khanh, thị xã Sơn Tây (xã đồng bằng) là 135.000đ/m². Ngày 03/8/2021, Văn phòng UBND Thành phố đã có Văn bản số 8179/VP-GPMB về việc áp dụng chính sách bồi thường hỗ trợ đối với các hộ dân sử dụng đất có nguồn gốc được Trung tâm nghiên cứu dê và thỏ Sơn Tây giao khi Nhà nước thu hồi thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh Tân Lĩnh - Yên Bài trên địa bàn thị xã Sơn Tây; trong đó: <i>Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại nguồn gốc đất; thời điểm giao đất và việc nộp tiền sử dụng đất của các hộ dân năm 1983; việc thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tại thời điểm năm 1996...; trên cơ sở đó hướng dẫn UBND thị xã Sơn Tây lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật.</i> Đề nghị UBND thị xã Sơn Tây rà soát, thu thập các tài liệu có liên quan đến các nội dung theo chỉ đạo của UBND Thành phố nêu trên, làm cơ sở để các sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng hướng dẫn UBND Thị xã thực hiện theo quy định; tổng hợp báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo những nội dung vượt thẩm quyền.				và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại nguồn gốc; thời điểm giao đất và việc nộp tiền sử dụng đất của các hộ dân; hướng dẫn UBND thị xã Sơn Tây lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân theo đúng quy định pháp luật. Đến nay, UBND thị xã Sơn Tây đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án; các hộ dân đã nhất trí bàn giao mặt bằng và đã hoàn thành đầu tư xây dựng Dự án.	
Tổng hợp 27 kiến nghị bao gồm:		4	23	0		

- 06 kiến nghị trước kỳ họp 18 HĐND Thành phố	Các quận, huyện, thị xã (06 kiến nghị): Thanh Oai 01 kiến nghị; Phú Xuyên 01 kiến nghị; Đông Anh 01 kiến nghị; Mê Linh 01 kiến nghị; Sóc Sơn 02 kiến nghị	1	5	0	(01 kiến nghị giải quyết xong thuộc nhóm kiến nghị của quận, huyện)	
- 03 kiến nghị sau kỳ họp 18 HĐND Thành phố	Các quận, huyện, thị xã (03 kiến nghị): Bắc Từ Liêm 01 kiến nghị; Quốc Oai 01 kiến nghị; Thạch Thất 01 kiến nghị.	1	2	0	(01 kiến nghị giải quyết xong thuộc nhóm kiến nghị của quận, huyện)	
- 08 kiến nghị trước kỳ họp 2 HĐND Thành phố	Các quận, huyện, thị xã (5 kiến nghị): Thanh Trì 01 kiến nghị, Gia Lâm 01 kiến nghị, Mê Linh 01 kiến nghị; Sóc Sơn 01 kiến nghị, Ba Vì 01 kiến nghị; Phản hồi đối với trả lời của UBND Thành phố: 03 kiến nghị	0	8	0		
- 10 kiến nghị sau kỳ họp 2 HĐND Thành phố	Các quận, huyện, thị xã (10 kiến nghị): Tây Hồ 01 kiến nghị; Hà Đông 01 kiến nghị; Bắc Từ Liêm 01 kiến nghị; Thanh Oai 02 kiến nghị; Mỹ Đức 02 kiến nghị; Phú Xuyên 01 kiến nghị; Phúc Thọ 01 kiến nghị; Sơn Tây 01 kiến nghị.	2	8	0	(02 kiến nghị giải quyết xong thuộc nhóm kiến nghị của quận, huyện)	